

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 022-05/17-03/761
URBROJ: 2147-4/17-03
Gradac, 26. srpnja 2017. godine

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 64/8) i članka 45. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“, službeno glasilo Općine Gradac, broj 79/09, 01/13, 02/13), općinski načelnik općine Gradac dana 26. srpnja 2017. godine donosi

ODLUKU
O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE
UTJECAJA NA OKOLIŠ IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE BOROVA, HOTEL MORENIA, PODACA I S TIM U VEZI IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADAC

I.

(1) Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borova, hotel Morenia, Podaca („Službeni glasnik“, službeno glasilo Općine Gradac broj 8/10.); u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna UPU i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac, („Službeni glasnik“ službeno glasilo Općine Gradac br 59/07, 61/07, 75/09, 08/14, 06/16., pročišćeni tekst 15/16-I); u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna PPU.

(2) Izrada Izmjena i dopuna UPU i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU započela je donošenjem Zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borova, hotel Morenia, Podaca i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“ službeno glasilo Općine Gradac br. 13/17).

(3) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune UPU i s tim u vezi Izmjene i dopune PPU provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Gradac u suradnji sa Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

II.

(1) Nositelj izrade Izmjena i dopuna UPU i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU kao i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Jedinstveni upravni odjel Općine Gradac.

III.

Razlozi za izradu i donošenje su:

(1) Zajednička izrada izmjena i dopuna UPU i s tim u vezi Izrada izmjena i dopuna PPU inicirana je od strane Investitora i Općine Gradac, a odnosi se na izmjene i dopune prostorno

planskog rješenja definiranog važećim Urbanističkim planom uređenja ugostiteljsko turističke zone Borova, hotel Morenia, Podaca („Službeni glasnik“, službeno glasilo Općine Gradac broj 8/10), te izmjene i dopune članka 76., stavka 2, alineje 4. Odredbi za provođenje PPU (pročišćeni tekst 15/16-l).

(2) Odredbe UPU-a potrebno je prilagoditi idejnom projektu rekonstrukcije i dogradnje ove ugostiteljsko turističke zone i s time u vezi uskladiti i odredbe važećeg PPU-a.

IV.

Ciljevi i programska polazišta izrade:

(1) Ciljevi i programska polazišta su omogućavanje kvalitetnije i racionalnije gradnje planiranih sadržaja.

(2) Istaknutim razlozima za izradu izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi i izmjena i dopuna PPU-a određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta. Dio važnijih izmjena i dopuna UPU-a određen je kako slijedi:

OPĆI CILJEVI:

- podizanje kvalitete smještaja i ponude; predviđena je rekonstrukcija i dogradnja građevina s ciljem obnove kompleksa i podizanja standarda usluge na višu kategoriju
- gradnja i uređenje dodatnih bazena i ostalih pratećih sadržaja u svrhu podizanja standarda usluge
- omogućavanje suvremenijeg oblikovanja građevina (ravni, prohodni krovovi sa sunčalištima, zelenilom i sl.)
- osiguranje propisanog broja parkirališnih mjesta unutar preostalih prostornih cjelina u Ugostiteljsko – turističkoj zoni
- infrastrukturno opremanje zone sukladno suvremenim standardima (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, mogućnost korištenja alternativnih izvora energije (sunčani kolektori), uređenje zelenih površina i sl.

POSEBNI CILJEVI (PO PROSTORNIM CJELINAMA)

Izmjenama UPU-a Ugostiteljsko – turističke zone Borova, Hotel Morenia, Podaca, a u svrhu obnove kompleksa i podizanja standarda usluge omogućilo bi se:

T1-1B – HOTEL

- ispravke i usklađenja prostornih parametara utvrđene nakon izrade detaljnog arhitektonskog snimka postojećeg stanja (tlocrtna površina, kig, kis)
- rekonstrukcija i nadogradnja postojeće građevine katnosti P/P+3 do maksimalne katnosti P+4, unutar maksimalne visine od 16 m koja je propisana PPU Općine Gradac
- korištenje i prilaz krovnoj terasi preko stubišta i liftova čiji se zatvoreni gabarit iznad etaže 4. kata ne bi računao kao visina vijenca građevine
- dogradnja balkona i lođa na sjeveroistočnom pročelju i na dijelu jugozapadnog pročelja gdje balkoni i lođe nisu izvedene
- mogućnost uređenja ravnog krova kao elementa završnog oblikovanja građevine
- korištenje ravnog prohodnog krova u svrhu smještaja sunčališta i popratnih sadržaja
- s obzirom na postojeću izgrađenost koja onemogućava osiguranje potrebnog broja PM unutar prostorne cjeline T1-1B, propisani broj PM moguće je ostvariti uz prometnice unutar preostalih prostornih cjelina u Ugostiteljsko – turističkoj zoni Borova

T1-2 - DEPADANSE

- ispravke i usklađenja prostornih parametara utvrđene nakon izrade detaljnog arhitektonskog snimka postojećeg stanja (tlocrtna površina, kig, kis)
- rekonstrukcija i nadogradnja postojećih građevina katnosti P+1/P+2 do maksimalne katnosti P+3

- nadogradnja postojećih otvorenih stubišta u svrhu vertikalnog povezivanja nadograđenih etaža
- uklanjanje i premještanje postojećeg vanjskog stubišta kod građevina TIP 2 sa jugozapadnog pročelja na sjeveroistočno pročelje u svrhu postizanja povoljnije orijentacije smještajnih jedinica
- upotreba ravnog krova kao elementa završnog oblikovanja građevine
- osiguranje potrebnog broja PM unutar preostalih prostornih cjelina u Ugostiteljsko – turističkoj zoni

T1-3 - PRATEĆI SADRŽAJI

- ispravke i usklađenja prostornih parametara utvrđene nakon izrade detaljnog arhitektonskog snimka postojećeg stanja (katnost, tlocrtna površina, kig, kis)
- izmjena granice prostorne cjeline prema granicama vlasništva, s obzirom da granica iz važećeg UPU-a ide preko dijela postojećeg objekta, postojećeg bazena i dijela kat.čest.zem. 1582/1 i 1582/5 K.O. Podaca koje nisu u vlasništvu investitora
- rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine katnosti P+2, odnosno povećanje zatvorenog dijela 2. kata unutar postojeće tlocrtna površine objekta u cilju funkcionalnog povezivanja zatvorenog dijela građevine
- dogradnja natkrivenih terasa na postojeći razvijeni tlocrt građevine u svrhu ostvarivanja jednostavnijeg arhitektonskog oblikovanja i zaštite od sunca

T1-1A – NOVA GRADNJA (neizgrađena kat.čest.zem. 1594/1 K.O. Podaca)

- uređenje sportskih sadržaja i popratnih elemenata uređenja terena u svrhu podizanja kvalitete turističke usluge do gradnje nove građevine predviđene Planom
- bolje definiranje urbanističkih parametara planirane građevine (gradnja na kosom terenu, visina građevine, podzemni i nadzemni kis i kig)

(3) Ostale dopune po potrebi u svim prostornim cjelinama koje omogućavaju veću kategoriju ponude i smještaja te ne dovode do degradacije okolnih krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

V.

Obuhvat

(4) Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a iznosi oko 2,0 ha i utvrđen je važećim PPU Općine Gradac. S time u vezi obuhvat izmjena i dopuna PPU odnosi se na isto područje kao i Izmjena i dopuna UPU.

VI.

(1) Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 64/8) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojih se izrada UPU-a donosi i to slijedećim redoslijedom provedbe:

- 1.1. Jedinstveni upravni odjel Općine Gradac, temeljem mišljenja Splitsko-dalmatinske županije/Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša (KLASA:351-02/17-01/0092, URBROJ: 2181/1-10/07-17-2-2) i odredbi članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna UPU i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU. Jedinstveni upravni odjel je dužan pribaviti mišljenje tijela i osoba određenih posebnim propisima navedenih u točki VII. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja Jedinstveni upravni odjel dostavlja zahtjev za davanje mišljenja u roku od 8 dana od donošenja ove Odluke.
- 1.2. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatnog utjecaja Izmjena i dopuna UPU i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš tijela i osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene, te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Službi.

- 1.3. Ukoliko Jedinствени upravni odjel ocijeni potrebnim osigurati će dodatna pojašnjenja tijelima i osobama koja su dostavila mišljenje.
- 1.4. Prije donošenja Odluke kojom se potvrđuje da je za izradu Izmjena i dopuna UPU i s tim u vezi izmjena i dopuna PPU potrebno ili nije potrebno provesti stratešku procjenu, Jedinствени upravni odjel je dužan o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje županijskog Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, pri čemu je dužna dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.
- 1.5. Ako se u postupku ocjene utvrdi da će izrada Izmjena i dopuna UPU i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene.
- 1.6. Ukoliko se u postupku ocjene utvrdi da predmetni planovi nemaju vjerojatan negativan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
- 1.7. O Odluci Jedinствени upravni odjel informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna UPU i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU prema ovoj Odluci sudjelovati će:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
4. JU IZVOR Ploče, Trg kralja Tomislava 16, 20340 Ploče
5. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, R. Boškovića 22, 21000 Split
7. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA SPLIT, POGON PLOČE, Dalmatinska bb, Ploče
8. HOPS, OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
9. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
10. MUP- Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split

VIII.

Jedinствени upravni odjel je o ovoj Odluci dužna informirati javnost, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08).

IX.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „(„Službeni glasnik“ službeno glasilo Općine Gradac br 16/17) “.

Općinski načelnik
Općine Gradac

Matko Burić, mag.polit.

