



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 022-05/18-04/595
URBROJ: 2147-04/18-04
Gradac, 15. listopada 2018. godine

Na temelju članka 5. Odluke o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu Općine Gradac („Službeni glasnik“ službeno glasilo Općine Gradac 26/17) pročelnica Jedinistvenog upravnog odjela Općine Gradac dana 15. listopada 2018. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u subvencionirani zakup poslovnih prostora u mjestu Gradac, ex.
„Kragujevčani“ (Prvi poziv)

- 1. Predmet javnog natječaja** je davanje u zakup poslovnih prostora u posjedu Općine Gradac u mjestu Gradac – kompleks bivšeg odmarališta Kragujevčani, na adresi Jadranska 107.
Površina poslovnih prostora je: ured suteran 30 m² (3 jedinice), ured prizemlje 35 m² (4 jedinice), ured 1. kat 35 m² (2 jedinice), ured izdvojena zgrada 30 m² (1 jedinica), te se isti daju u najam sukladno ovom Pozivu (Prvi poziv) isključivo kao poslovni prostor za obavljanje određenih djelatnosti poduzetnicima, obrtima, tvrtkama, startup tvrtkama.
- 2. Početni uvjet za apliciranje na Javni natječaj** je otvaranje najmanje jednog radnog mjesta unutar predmetnog prostora.
- 3. Početni iznos mjesečne zakupnine** iznosi 1,00 kn/m².
- 4. Predmet ovog javnog natječaja daje se u zakup od dvije (2) do deset (10) godina, ovisno o pojedinačno potpisanom Ugovoru s mogućnošću produljenja.**
- 5. Uvjeti natječaja:**
 - natjecati se mogu pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj i/ili zemljama Europske unije te fizičke osobe hrvatski državljani i/ili državljani zemalja Europske unije,
 - na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji ima nepodmirenih obveza za poreze i doprinose te natjecatelj koji ima nepodmirene obveze prema Općini Gradac,
 - na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji ima namjeru aplicirati za otvaranje ugostiteljskog sadržaja u predmetnom prostoru (caffe bar i sl.),
 - na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj čija je djelatnost protivna zakonu te propisima općine Gradac,
 - prednost pri sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude,
 - natjecatelj mora ispunjavati zakonske uvjete za obavljanje djelatnosti koja je utvrđena kao namjena poslovnog prostora,

- najpovoljnijim natjecateljem smatra se onaj natjecatelj koji je ostvario najviše bodova sukladno **Zaključku o kriteriju odabira**, koji je objavljen na internetskoj stranici Općine Gradac,
- natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 500,00 kn (pet stotina kuna) u korist Općine Gradac na račun broj (IBAN) HR7624070001813400008, poziv na broj: 9016 - OIB, model: HR68
- natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o rezultatima natječaja,
- natjecatelj čija ponuda je odabrana kao najpovoljnija nema pravo na povrat jamčevine ukoliko odustane od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora,
- natjecateljima čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, dio jamčevine se uračunava u iznos zakupnine, dok se ostatak vraća u roku od 15 dana po potpisivanju ugovora,
- najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku koji utvrdi općinski načelnik, preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu, jer će se u protivnom smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te će se ugovor sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem,
- ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava,
- poslovni prostor se predaje u stanju u kojem se nalazi u naravi u trenutku potpisa ugovora,
- troškove prilagodbe poslovnog prostora za obavljanje djelatnosti snosi budući zakupnik, koji u slučaju napuštanja istog iz bilo kojeg razloga, nema pravo tražiti povrat uloženi sredstava, niti ukloniti, uništiti ili odnijeti moguće ugrađene elemente i druge predmete, odnosno izvršene preinake unutar prostora,
- ostali uvjeti koje mora steći prijavitelj određeni su posebnim aktom, Zaključkom o kriteriju odabira, koji je objavljen na internetskoj stranici Općine Gradac.

6. Ponuda mora sadržavati:

Osnovne podatke o natjecatelju: - ime i prezime, prebivalište, dokaz o državljanstvu te presliku obrtnice (za fizičke osobe), odnosno naziv s adresom sjedišta i izvod iz sudskog registra (za pravne osobe),

- naznaku djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- izjavu o duljini obavljanja djelatnosti u prostoru tijekom kalendarske godine,
- broj osoba koje će biti zaposlene u poslovnom prostoru,
- rodni list ili Domovnicu vlasnika obrta i/ili tvrtke,
- određeni prostor za koji aplicira, sukladno točki 1. (Predmet javnog natječaja) ovog Natječaja,
- vremenski rok najma na koji aplicira, sukladno točki 4. ovog Natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine,
- broj računa na koji se, u slučaju neuspjeha na natječaju, vraća uplaćena jamčevina,
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga, odnosno rješenje o odgodi ili o obročnoj otplati plaćanja dospjelog duga, ne stariju od 30 dana do dana objave natječaja,
- potvrdu Općine Gradac o nepostojanju nepodmirenih obveza,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja.

7. Način odabira najpovoljnije ponude:

Uz uvjet udovoljavanja ostalim uvjetima natječaja, zakup će se zasnovati s natjecateljem koji ostvari najviše bodova.

Natjecatelji će o ishodu natječaja biti u pisanom obliku, obaviješteni u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Ukoliko jedan natjecatelj aplicira za više prostora mora poslati više prijava. Smatrat će se da je dokumentacija nevažeća ukoliko se na jednu prijavu aplicira za više prostora nabrojanih u točki 1 ovog Natječaja.

8. Poslovni prostor koji je predmet natječaja moguće je razgledati radnim danom od 09:00 do 15:00 uz prethodnu najavu na 021 697 601 ili na info@opcinagradac.hr

9. Općina Gradac i zakupnik će sva međusobna prava i obveze urediti Ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

10. Općina Gradac zadržava pravo poništiti natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez ikakvih obveza prema sudionicima natječaja.

11. Ako dva ili više ponuditelja sakupe isti broj bodova, ispunjavaju uvjete ovog Natječaja, a jedan od kandidata nema prednost iz točke 5. istog, Povjerenstvo za davanje u zakup pozvat će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici iznos mjesečne zakupnine koji su spremni plaćati, te će se, sukladno zakonskim propisima, kandidat koji ponudi veći iznos odabrati.

12. Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom

**„JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U
MJESTU GRADAC „KOMPLEKS – BIVŠI KRAGUJEVČANI“ -NE OTVARATI“
na adresu Stjepana Radića 3, 21330 Gradac
preporučenom pošiljkom ili neposredno na protokol Općine Gradac**

Ponude se dostavljaju u roku od trideset (30) dana od dana objave ovog Natječaja zaključno do 15. studenoga 2018. godine.

13. Datum otvaranja ponuda je 16. studenoga u 15:00 sati. Otvaranje ponuda je javno.

14. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati, nego će se vratiti pošiljatelju.

PROČELNICA JUO
Jarmila Tomić