



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADAC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 022-05/19-04/273  
URBROJ: 2147-04/19-04  
Gradac, 01. travnja 2019. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 1/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za prodaju građevinskog zemljišta KLASA:022-05/19-03/213, URBROJ:2147-04/19-03 od 01. travnja 2019. godine pročelnica JUO dana 01. travnja 2019. godine raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

za prodaju dijela građevinskog zemljišta, nekretnina označena kao čest. zem. 4320/2 k.o  
Gradac, zk. ul. 2359, površine 45,00 m<sup>2</sup>

I. **Predmet javnog natječaja** je prodaja dijela građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Gradac i to nekretnina označena kao čest. zem. 4320/2 k.o Gradac, zk. ul. 2359, opisana kao put, površine 45,00 m<sup>2</sup> od ukupne površine 1367 m<sup>2</sup> prema upisu u katastar.

II. **Početna cijena** m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta utvrđena je na osnovu Procjemenog elaborata oznake T.D. 01-02/19-P ovlaštenog procjenitelja Inoslav Nikolić, dipl. ing. građ. i iznosi 1.844,44 kn/m<sup>2</sup>. (početna cijena za 45,00 m<sup>2</sup> je 83.000,00 kn)

III. **Pravo sudjelovanja** na natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelji) koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice), za pravne osobe – naziv (tvrtku) trgovačkog društva, OIB, te ime, prezime i adresu ovlaštene osobe za zastupanje trgovačkog društva, i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 6 mjeseci,
- točnu oznaku nekretnine,
- iznos ponuđene cijene za nekretninu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz o prvenstvenom pravu ponuditelja ako to pravo postoji (za ponuditelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o nasljeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.),
- izjavu ponuditelja da nema dugovanja prema Općini Gradac,
- podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene nekretnine uplaćuje se u korist Općine Gradac na račun broj (IBAN) HR7624070001813400008, poziv na broj: 9016 - OIB, model: HR68.

IV. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja i koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju te je pravovremeno dostavljena.

V. Pisane ponude za natječaj dostavljaju se preporučenom poštom ili predajom osobno na protokol Općine Gradac u zatvorenoj omotnici s naznakom "**Ponuda za natječaj za prodaju nekretnine u Gradcu –ne otvaraj**", zaključno do 09. travnja 2019. godine.

VI. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje Općinsko vijeće Općine Gradac, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni i to najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Općinskog vijeća o najpovoljnijoj ponudi odnosno najpovoljnijem ponuditelju.

PROČELNICA JUO  
Jarmila Tomić  
