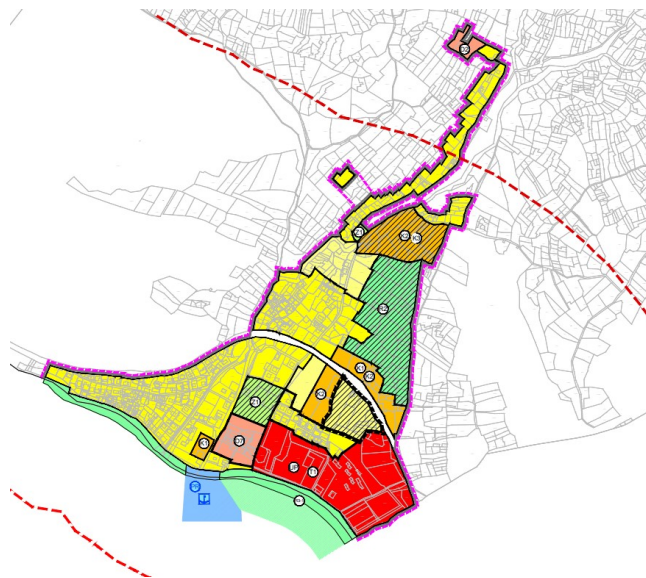


Naziv plana:

# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADAC

## SAŽETAK ZA JAVNOST

**Prijedlog plana za javnu raspravu**



Nositelj izrade:

**OPĆINA GRADAC**

Izrađivač:

**URBOS** doo Split  
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

*Split, srpanj 2022. godine*

## RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE

Razlozi za Izmjenu i dopunu PPU-a su slijedeći:

- Stvaranje planskih preduvjeta za izgradnju zgrada socijalne i zdravstvene zaštite, doma za smještaj starijih i nemoćnih osoba i centra za rehabilitaciju površine cca 4 ha, planske oznake D2 na području naselja Zaostrog te za manje proširenje građevinskog područja naselja (cca 1,6 ha) u cilju povezivanja planirane zone s postojećim naseljem.
- U svrhu planiranja zone D2 i manjeg proširenja naselja potrebno je revidirati dio rekreacijske zone Z1 poviše D8 (cca 5,6 ha) da bi se zadovoljio kriterij iz članka 47. stavka 1. važećeg Zakona o prostornom uređenju.
- Granice građevinskog područja naselja Zaostrog prebaciti na nove topografsko-katastarske podloge u HTRS sustavu.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

- Stvaranje planskih preduvjeta za realizaciju sadržaja od interesa za općinu Gradac koji se odnose na omogućavanje realizacije centra za skrb o starijim i nemoćnim osobama;

## PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Obuhvat izmjena i dopuna PPUO koji se odnosi na planiranu namjenu D2 (dom za starije i nemoćne te centar za rehabilitaciju) Planom je smješten unutar granica građevinskog područja naselja, izvan prostora ograničenja tj. na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne crte, sjeverno od D8.

Područje je neizgrađeno, smješteno u samom kontaktu s postojećim naseljem, infrastrukturno opremljeno.

- obuhvat zone iznosi cca 4 ha i obuhvaća k.č. 2447,2448 i 2452 sve k.o. Zaostrog
- djelatnost koja se planira je pretežito društvena, socijalna tj. planira se uređenje doma za starije i nemoćne te centra za rehabilitaciju,
- veličina građevne čestice jednaka je obuhvatu zahvata,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,4 a maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 2,0;
- visina građevine mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja može iznositi maksimalno 18,0 m,
- maksimalna katnost iznosi prizemlje i četiri kata (Po+S ili P+4),
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m,
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno,
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno odredbama iz članka 101.
- otpadne vode se trebaju pročistiti do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav ili pročistiti u vlastitom uređaju prije upuštanja u recipijent.