



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADAC  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 944-01/22-01/1  
URBROJ: 2147-04-02-22-1  
Gradac, 26. srpnja 2022. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 1/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) općinski načelnik Općine Gradac dana 26. srpnja 2022. godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju dijela građevinskog zemljišta-**  
**dio nekretnine označene kao čest.zem.2207/2, k.o. Podaca, zk.ul.7320, površine 25 m<sup>2</sup>**

**I. Predmet javnog natječaja** je prodaja dijela građevinskog zemljišta- nekretnine površine 25 m<sup>2</sup>, označene kao čest.zem.2207/2 k.o. Podaca, zk.ul.7320,

**II. Početna cijena** m<sup>2</sup> gore navedenog građevinskog zemljišta utvrđena je na osnovu Procjembenog elaborata oznake T.D. 07-07/22-P ovlaštenog procjenitelja Inoslav Nikolić, dipl. ing. građ. i iznosi 2.280,00 kn/m<sup>2</sup> ( dvijetisućedvjestoosamdeset kuna) odnosno ukupno 57.000,00 kn (pedesetsedamtisuća kuna).

Kupac snosi troškove izrade procjembenog elaborata u iznosu od 1.800,00 kn( tisućuosamsto kuna).

**III. Pravo sudjelovanja** na natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelji), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice), za pravne osobe – naziv (tvrtku) trgovačkog društva, OIB, te ime, prezime i adresu ovlaštene osobe za zastupanje trgovačkog društva, i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 6 mjeseci,
- točnu oznaku nekretnine,
- iznos ponuđene cijene za nekretninu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz o prvenstvenom pravu ponuditelja ako to pravo postoji (za ponuditelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o nasljeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.),
- potvrda ponuditelja da nema dugovanja prema Općini Gradac,

- podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene nekretnine uplaćuje se u korist Općine Gradac na račun broj (IBAN) HR1223900011813400008, poziv na broj: 9016- OIB, model: HR68.

**IV.** Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja i koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju te je pravovremeno dostavljena.

**V.** Pisane ponude za natječaj dostavljaju se preporučenom poštom ili predajom osobno na protokol Općine Gradac u zatvorenoj omotnici s naznakom "**Ponuda za natječaj za prodaju dijela građevinskog zemljišta, označenog kao čest.zem. 2207/2 k.o. Podaca –ne otvaraj**", zaključno do 3.kolovoza 2022. godine.

**VI.** O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje općinski načelnik Općine Gradac, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni i to najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi odnosno najpovoljnijem ponuditelju.

Općinski načelnik  
Općine Gradac  
Matko Burić, mag.polit.