



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 372-03/22-01/3
URBROJ:2147-04-02-22-1
Gradac, 1. kolovoza 2022. godine

Na temelju članka 6. stavaka 1. i 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11,64/15 i 112/18), članka 5. Odluke o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu Općine Gradac („Službeni glasnik“ službeno glasilo Općine Gradac 26/17) načelnik Općine Gradac dana 1. kolovoza 2022. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u subvencionirani zakup poslovnog prostora u mjestu Gradac, ex.
„Kragujevčani“ (deveti poziv)

- 1. Predmet javnog natječaja** je davanje u zakup poslovnog prostora u posjedu Općine Gradac, u mjestu Gradac – kompleks bivšeg odmarališta Kragujevčani, na adresi Jadranska 107.
Poslovni prostor je ured u suterenu, površine 30 m² (1 jedinica), te se isti daje u zakup sukladno ovom Pozivu isključivo kao poslovni prostor za obavljanje određenih djelatnosti poduzetnicima, obrtima, tvrtkama, startup tvrtkama.
- 2. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 1,00 kn/m2.**
- 3. Predmet ovog javnog natječaja daje se u zakup od dvije (2) do deset (10) godina, ovisno o pojedinačno potpisanom Ugovoru s mogućnošću produljenja.**
- 4. Uvjeti natječaja:**
 - natjecati se mogu pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj i/ili zemljama Europske unije te fizičke osobe hrvatski državljani i/ili državljani zemalja Europske unije,
 - na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji ima nepodmirenih obveza za poreze i doprinose te natjecatelj koji ima nepodmirene obveze prema Općini Gradac,
 - na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji ima namjeru aplicirati za otvaranje ugostiteljskog sadržaja u predmetnom prostoru (caffe bar i sl.),
 - na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj čija je djelatnost protivna zakonu te propisima općine Gradac,
 - prednost pri sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude,
 - natjecatelj mora ispunjavati zakonske uvjete za obavljanje djelatnosti koja je utvrđena kao namjena poslovnog prostora,
 - najpovoljnijim natjecateljem smatra se onaj natjecatelj koji je ponudio najvišu zakupninu
 - natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 500,00 kn (petsto kuna) u korist Općine Gradac na račun broj, HR1223900011813400008, poziv na broj: 7706 - OIB, model: HR68

- natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o rezultatima natječaja,
- natjecatelj čija ponuda je odabrana kao najpovoljnija nema pravo na povrat jamčevine ukoliko odustane od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora,
- natjecateljima čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, dio jamčevine se uračunava u iznos zakupnine, dok se ostatak vraća u roku od 15 dana po potpisivanju ugovora,
- najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku koji utvrdi općinski načelnik, preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu, jer će se u protivnom smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te će se ugovor sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem,
- ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava,
- poslovni prostor se predaje u stanju u kojem se nalazi u naravi u trenutku potpisa ugovora,
- troškove prilagodbe poslovnog prostora za obavljanje djelatnosti snosi budući zakupnik, koji u slučaju napuštanja istog iz bilo kojeg razloga, nema pravo tražiti povrat uloženi sredstava, niti ukloniti, uništiti ili odnijeti moguće ugrađene elemente i druge predmete, odnosno izvršene preinake unutar prostora,

5. Ponuda mora sadržavati:

Osnovne podatke o natjecatelju: - ime i prezime, prebivalište, dokaz o državljanstvu te presliku obrtnice (za fizičke osobe), odnosno naziv s adresom sjedišta i izvod iz sudskog registra (za pravne osobe),

- naznaku djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- izjavu o duljini obavljanja djelatnosti u prostoru tijekom kalendarske godine,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
- broj osoba koje će biti zaposlene u poslovnom prostoru,
- vremenski rok najma na koji aplicira, sukladno točki 3. ovog Natječaja,
- dokaz o uplati jamstva,
- broj računa na koji se, u slučaju neuspjeha na natječaju, vraća uplaćeno jamstvo,
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja,
- potvrdu Općine Gradac o nepostojanju nepodmirenih obveza,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja.

6. Način odabira najpovoljnije ponude:

Uz uvjet udovoljavanja ostalim uvjetima natječaja, zakup će se zasnovati s natjecateljem koji ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine. Natjecatelji će o ishodu natječaja biti u pisanom obliku, obaviješteni u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude

7. Općina Gradac i zakupnik će sva međusobna prava i obveze urediti Ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

8. Općina Gradac zadržava pravo poništiti natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez ikakvih obveza prema sudionicima natječaja.

9. Ako dva ili više ponuditelja sakupe isti broj bodova, ispunjavaju uvjete ovog Natječaja, a jedan od kandidata nema prednost iz točke 5. istog, prednost ostvaruje ponuditelj koji je ranije predao ponudu.

10. Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom

„JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U MJESTU GRADAC "KOMPLEKS – BIVŠI KRAGUJEVČANI,-NE OTVARATI"“

**na adresu Stjepana Radića 3, 21300 Gradac
preporučenom pošiljkom ili neposredno na protokol Općine Gradac**

Ponude se dostavljaju u roku od osam (8) dana od dana objave ovog Natječaja, zaključno do 9. kolovoza 2022. godine.

11. Datum otvaranja ponuda je 10. kolovoza 2022. u 09:00 sati. Otvaranje ponuda nije javno.

12. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati, nego će se vratiti pošiljatelju.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE GRADAC
Matko Burić, mag.polit.

