



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE GRADAC
SLUŽBENI GLASNIK

GODINA: 2022.

Gradac, 13.12.2022.

BROJ: 21/22

SADRŽAJ

- AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA -

1. Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13,153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) načelnik Općine Gradac 13. prosinca 2022. donosi

**ODLUKU
O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE
UTJECAJA NA OKOLIŠ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GRADAC**

I.

(1) Na temelju Mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije KLASA: 351-02/22-0004/0131 URBROJ: 2181/1-10/-14-22-0002, od 25. studenog 2022., za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac, potrebno je provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

(2) Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac; u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna PPU.

(3) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna PPU -a provodi Općina Gradac u suradnji sa Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

II.

(1) Nositelj izrade izmjena i dopuna PPU-a i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Jedinostveni upravni odjel Općine Gradac.

(2) Izrađivač Izmjena i dopuna PPU-a je tvrtka URBOS d.o.o. Split, Karamanova 11.

III.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPU-a su:

1. Stvaranje planskih preduvjeta za izgradnju hotela s ugostiteljskim, rekreacijskim i ostalim kompatibilnim pratećim sadržajima. Zahvat obuhvaća čestice i površine evidentirane u katastru; K.Č. 1581/1 (dio oko 450 m²), 1582/1 (1575 m²), K.Č. 1582/5 (333 m²), K.Č. 1582/2 (699 m²) i K.Č. 1582/3 (175 m²), sve K.O. Podaca.
2. Realizaciju ugostiteljsko turističke zone omogućiti direktno temeljem ovih izmjena i dopuna Prostornog plana u svrhu čega je potrebno dio važećim prostornim planom planirane ugostiteljsko - turističke zone utvrditi kao izgrađeni dio, pošto je evidentno da se tu nalazi postojeći objekt (K.Č. 1582/2) ugostiteljskog sadržaja, sa zatvorenim dijelom i terasom. Na njegovoj poziciji bi se izgradio novi hotelski objekt s pratećim ugostiteljskim, rekreacijskim i ostalim kompatibilnim sadržajima.
3. Potrebno je prenamijeniti tj. uskladiti dio sportsko rekreacijske namjene (R3-1 uređena plaža) za prateće sadržaje ugostiteljsko - turističke namjene, čime bi se ta linija prema moru tj. uređenoj plaži uskladila sa susjednim, izgrađenim turističkim naseljem „Morenia“.
4. Postojeći put ostao bi u javnoj funkciji, kao i uređena plaža (R3-1) - korigiranog obuhvata, usklađena sa stvarnim stanjem na terenu.

5. Pošto su katastarske podloge na kojima je izrađen važeći PPUO Gradac neažurne, neusklađene sa stvarnim stanjem na terenu, skenirane, nečitke i neprikladne za izradu ovih izmjena i dopuna Prostornog plana, predmetni zahvat prikazat će se u detalju na novoj topografsko - katastarskoj podlozi u HTRS sustavu.

VI.

(1) Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se donosi izmjena i dopuna PPU-a i to slijedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina Gradac, sukladno Odredbi iz čl. 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna PPU-a donošenjem ove Odluke.

2. Općina Gradac dužna je pribaviti mišljenje tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u točki VII. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Općina Gradac dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna PPU-a iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini Gradac.

4. Ukoliko Općina Gradac ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje.

5. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Općina Gradac potvrđuje da za Izmjenu i dopunu PPU-a koji je u izradi „jest potrebno“ ili „nije potrebno“ provesti postupak strateške procjene, Općina Gradac je dužna o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije pri čemu je dužna dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.

6. Ako se u postupku ocjene utvrdi kako izrada Izmjena i dopuna PPU-a ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

7. Ako se u postupku ocjene utvrdi kako izrada Izmjena i dopuna PPU-a nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

8. O Odluci iz točke 6. i 7. Općina Gradac informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti.

VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPU prema ovoj Odluci sudjelovat će slijedeća tijela:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
4. HEP ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, 21000 Split
5. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Kralja Zvonimira 114, Solin
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, Moliških Hrvata 1, 21000 Split

VIII.

Općina Gradac dužna je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Općine Gradac „Službeni glasnik“

OPĆINSKI NAČELNIK
Matko Burić, mag.polit.

KLASA: 351-01/22-01/5
URBROJ:2181-24-02-22-3
Gradac, 13.12.2022. godine