



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE GRADAC
SLUŽBENI GLASNIK

GODINA: 2023.

Gradac, 9.2.2023.

BROJ: 03/23

SADRŽAJ

- Općinsko vijeće -

1. Odluka o uvjetima, mjerilima i postupku za određivanje reda prvenstva za najam i kupnju stana u Programu stanogradnje za demografsku obnovu Općine Gradac
2. Odluka o izmjeni i dopunama Odluke o komunalnoj infrastrukturi Općine Gradac i njezinom pravnom statusu
3. Odluka o raspoređivanju sredstava iz proračuna Općine Gradac za redovno financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika za 2023. godinu
4. Odluka o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Gradac
5. Odluka o kupnji poslovnih udjela u trgovačkom društvu GRADAC d.o.o.
6. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Gradac“
7. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Pravilnika o plaćama, naknadama i drugim pravima iz radnog odnosa zaposlenika u Općinskoj knjižnici „Hrvatska sloga“ Gradac
8. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Općinske knjižnice „Hrvatska sloga“ Gradac za 2022. godinu
9. Zaključak o prihvaćanju Plana i programa rada Općinske knjižnice „Hrvatska sloga“ Gradac za 2023. godinu

Temeljem članka 23. stavka 3. i članka 28a. stavka 1. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21– u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 21. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 06/18 – pročišćeni tekst, 11/20, 4/21)) Općinsko vijeće općine Gradac na svojoj 14. sjednici održanoj dana 08. veljače 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o uvjetima, mjerilima i postupku za određivanje reda prvenstva za najam i kupnju stana u Programu stanogradnje za demografsku obnovu Općine Gradac.

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti, mjerila, i postupak za određivanje reda prvenstva za najam i kupnju stana iz Programa stanogradnje za demografsku obnovu Općine Gradac. (u daljnjem tekstu: POSDOG).

Članak 2.

Stanogradnja za demografsku obnovu provodi se izgradnjom stanova koji se daju u najam na duži period s pravom prvokupa po cijenama povoljnijim od tržišnih u skladu s lokalnim potrebama i prilikama.

Članak 3.

(1) Obiteljsko domaćinstvo u smislu ove Odluke smatra se najmanje dvije osobe, odnosno bračni drug ili osoba s kojom prijavitelj živi u izvanbračnoj zajednici sukladno pravilima određenim zakonom za definiranje izvanbračne zajednice ili životni partner ako je to partnerstvo sklopljeno pred nadležnim tijelom, dijete prijavitelja (potomak, pastorak i/ili posvojenik), roditelj, osoba koju je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati kao i svaka druga osoba koju podnositelj zahtjeva navodi kao člana obiteljskog domaćinstva u Zahtjevu iz članka 23. ove Odluke.

(2) Svi članovi obiteljskog domaćinstva moraju, na dan objave Javnog natječaja, biti prijavljene na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva što se dokazuje uvjerenjem o prebivalištu iz članka 25. stavka 4. Odluke.

Članak 4.

Općina Gradac će u sklopu Programa POSDOG u proračunu osigurati financijska sredstva za uređenje komunalne infrastrukture i priključke na infrastrukturu za izgradnju stambenih zgrada.

Članak 5.

Određuje se da veličina stana koji će se izgraditi u sklopu Programa POSDOG ne može biti manja od 60 metara četvornih neto korisne površine stambenog prostora

II. UVJETI ZA NAJAM STANA

Članak 6.

Pravo na podnošenje zahtjeva za najam stana iz Programa POSDOG na području općine Gradac imaju građani - državljani Republike Hrvatske

Članak 7.

(1) Pravo na najam stana ostvaruju osobe koje nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje, odnosno nemaju odgovarajući stan u svome vlasništvu na području općine Gradac, a koji se doseljavaju na područje općine Gradac ili na području iste stanuju u neodgovarajućim nekretninama.

(2) Pod odgovarajućim stanom smatra se vlasništvo stambenoga prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (struja, voda, kanalizacija i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svakog daljnjeg člana obiteljskoga domaćinstva još oko 10 m².

(3) Neodgovarajućim stanom ili kućom u smislu stavka 2. ovog članka smatra se i nekretnina zajedničkog domaćinstva u kojoj se obitava s još dvije i više obitelji.

(4) Neodgovarajućim stanom ili kućom smatra se i ukoliko prijavitelj sa obiteljskim domaćinstvom nema vlastitu kupaonicu i/ili dnevni boravak u zajedničkom kućanstvu.

(5) Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe kojeg koristi zaštićeni najmoprimac.

(6) Ukoliko je podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva vlasnik odgovarajućeg stana ili kuće na prostoru općine Gradac ne može sudjelovati na natječaju.

Članak 8.

Podnositelj zahtjeva ne može biti osoba koja u vrijeme podnošenja zahtjeva ima dugovanja prema Općini Gradac, Turističkoj zajednici Općine Gradac, Turističkoj zajednici mjesta Drvenik te tvrtkama i ustanovama kojima je osnivač Općine Gradac

Članak 9.

(1) Stanovi iz Programa POSDOG daju se u najam na rok od 11 godina koji se računa od dana uplate prve mjesečne najamnine.

(2) Najmoprimac je dužan uz najam stana unajmiti i minimalno jedno (1) parkirališno mjesto

(3) Najmoprimac nakon isteka roka najma iz stavka 1. ovog članka ima pravo kupnje stana ukoliko se zadovolje svi kriteriji propisani ovom Odlukom i odredbama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji

Članak 10.

(1) Javna ustanova s podnositeljem zahtjeva odnosno najmoprimcem sklapa ugovor o najmu stana s pravom prvokupa.

(2) Ugovor se sklapa u obliku javnobilježničkog akta, s ovršnom odredbom o neposrednoj i prisilnoj ovrsi duga najmoprimca na njegovoj cjelokupnoj imovini i ovrsi radi iseljenja.

(3) Troškove solemnizacije Ugovora o najmu snosi najmoprimac u cijelosti.

(4) Ugovor o najmu sadrži osobito:

1. podatke o ugovornim stranama,
2. podatke o osobama koje će zajedno s najmoprimcem koristiti nekretninu,
3. opis stana odnosno nekretnine (podaci o lokaciji, adresi, oznaci, površini, katu, sobnosti, podaci o parkirališnom mjestu),
4. visinu najamnine, način i rok dospjeća plaćanja iste i dr.,
5. vrstu troškova koji se plaćaju u svezi sa stanovanjem,
6. odredbe o primjerenom načinu uporabe stana odnosno nekretnine,
7. zabranu davanja stana u podnajam,
8. vrijeme trajanja najma,
9. odredbe o prvokupu stana
10. odredbe o održavanju stana odnosno nekretnine,
11. odredbe o uporabi zajedničkih prostorija, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i zemljišta koje služi zgradi,
12. odredbe o primopredaji stana odnosno nekretnine,
13. odredbe o obaveznom osiguranju stana za posljedice štete nastale uslijed uobičajenih rizika, pri čemu je policia osiguranja vinkulirana u korist javne ustanove,
14. odredbe o izmjeni ugovora o najmu (ako je primjenjivo),
15. mjesto i datum sklapanja ugovora i drugo
16. odredbe o raskidu ugovora ukoliko dođe do korištenja nekretnine protivno namjeni
17. odredbe o raskidu ugovora ukoliko se stan ne koristi za stalno stanovanje već povremeno

(5) Javna ustanova kao najmodavac predaje najmoprimcu stan o čemu se sastavlja zapisnik o primopredaji kojim se utvrđuje stanje u kojem se stan nalazi u vrijeme predaje.

(6) Zapisnik iz stavka 5. ovog članka obavezno sadržava podatke o najmoprimcu, nekretnini, mjernim uređajima (brojila i njihovo stanje) te opisu i popisu namještaja.

Članak 11.

Najmoprimac i osobe koje će zajedno s najmoprimcem koristiti stan, obvezuju se stan uključivo sa svom pripadajućom opremom i namještajem koristiti za stalno stanovanje kao dobri domaćini u skladu s namjenom odnosno ugovorom o najmu.

Članak 12.

(1) Ugovorom o najmu stana najmoprimac se obvezuje snositi troškove komunalne naknade, naknade za uređenje voda, odvoza smeća, režijskih troškova (električna energija, voda i odvodnja, internet, telefon i ostalo) čišćenja zajedničkih prostorija i uređaja stambene zgrade i pričuvu, putem izvornih uplatnica pojedinog davatelja usluga te se obvezuje iste podmiriti u roku dospjeća naznačenim na svakoj od uplatnica.

(2) Neplaćanje troškova iz stavka 1. ovog članka predstavlja grubo kršenje ugovora o najmu temeljem čega će najmodavac pokrenuti postupak jednostranog raskida ugovora

III. VISINA NAJAMNINE

Članak 13.

(1) Visinu najamnine stana određuje javna ustanova u skladu s posebnim zakonima, na temelju kalkulacije troškova izgradnje i primjerenog roka povrata uložених javnih sredstava, za svaku lokaciju posebno, a koja ne može biti veća od **350 eura** po stambenoj jedinici mjesečno.

(2) Visinu najamnine parking mjesta određuje javna ustanova u skladu s posebnim zakonima, na temelju kalkulacije troškova izgradnje i primjerenog roka povrata uložених javnih sredstava, za svaku lokaciju posebno, a koja ne može biti veća od **80 eura** po parking mjestu godišnje.

IV. MJERILA ZA ODREĐIVANJE REDA PRVENSTVA ZA NAJAM STANA

Članak 14.

(1) Prijavitelj na javni natječaj za najam stana iz Programa POSDOG je isključivo jedna osoba za njegovo obiteljsko domaćinstvo

(2) Prijava neće biti valjana ukoliko se na natječaj prijavljuje samo jedna osoba bez obiteljskog domaćinstva, te stan ne može dati u najam odnosno prodati samcu

(3) Podnositelj zahtjeva ne može biti član obiteljskog domaćinstva drugog podnositelja zahtjeva.

(4) Podnositelj zahtjeva ne može biti bračni drug, izvanbračni drug i životni partner drugog podnositelja zahtjeva, neovisno o tome je li naveden u zahtjevu za kupnju stana drugog podnositelja zahtjeva.

(5) Bračni drugovi, izvanbračni drugovi i životni partneri mogu podnijeti samo jedan zahtjev za kupnju stana.

(6) Podnositelj zahtjeva dužan je u svom zahtjevu navesti bračnog druga, izvanbračnog druga i životnog partnera te ostale članove obiteljskog domaćinstva za koje podnosi zahtjev za kupnju stana.

Članak 15.

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:

1. stambeni status
2. djeca predškolske dobi i djeca na školovanju
3. životna dob podnositelja zahtjeva i ostalih članova obiteljskog domaćinstva
4. mjesečna primanja
5. stručna sprema podnositelja zahtjeva
6. ostala mjerila

STAMBENI STATUS

Članak 16.

Podnositelju zahtjeva, na temelju stambenog statusa pripada:

Podnositelj zahtjeva i članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu odnosno suvlasništvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske	3 boda
---	---------------

DJECA PREDŠKOLSKE DOBI I DJECA NA ŠKOLOVANJU

Članak 17.

(1) Podnositelju zahtjeva, na temelju broja djece i njihovih godina pripada:

Dijete do 6 godina	15 bodova
Dijete do 14 godina (od 6 godina do 13 godina i 364 dana)	10 bodova
Dijete do 18 godina (od 14 godina do 17 godina i 364 dana)	8 bodova
Troje i više djece u obitelji (sva djeca do 18 godina) – dodatni bodovi	5 bodova
Roditelj/i koji apliciraju imaju dijete (djecu) koje je (su) iznad 18 godina i neće živjeti u predmetnoj nekretnini – dodjeljuju se bodovi bez obzira na broj osoba/djece koji zadovoljavaju ovaj kriterij	5 bodova

(2) Dob djeteta se računa do dana prijave na Javni natječaj, te će se shodno tome i bodovati neovisno je li s danom bodovanja zahtjeva prijedena određena zadana granica.

(3) U slučaju rođenja ili posvojenja djeteta ili sklapanja braka ili izvanbračne zajednice te samim tim uvođenja još jedne osobe ili djeteta u postupak prijave za najam/prodaju stana, moguće je nadopuniti dokumentaciju zbog većeg broja bodova dok traje postupak odabira.

(4) Nakon što se objavi Lista prvenstva, neće biti moguće nadopuniti dokumentaciju.

ŽIVOTNA DOB PODNOSITELJA ZAHTJEVA I OSTALIH ČLANOVA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA

Članak 18.

(1) Prema životnoj dobi, u trenutku objave Javnog natječaja, podnositelju i ostalim punoljetnim članovima domaćinstva zahtjeva pripada:

Do navršenih 30 godina starosti (zaključno s 29 godina i 364 dana)	6 bodova
Do navršenih 40 godina starosti (zaključno s 39 godina i 364 dana)	4 boda
Osoba iznad 40 godina	2 boda

(2) Dob osobe se računa do dana prijave, te će se shodno tome i bodovati neovisno je li s danom bodovanja zahtjeva prijeđena određena zadana granica.

MJESEČNA PRIMANJA

Članak 19.

Prema mjerilu mjesečnih primanja podnositelju zahtjeva pripada:

Osoba ima mjesečna primanja ispod 670,00 eura neto računajući na godišnjoj razini (izuzimaju se socijalna davanja, davanja za djecu itd...)	3 boda
Osoba ima mjesečna primanja ispod od 670,00 eura do 1.000,00 eura neto računajući na godišnjoj razini (izuzimaju se socijalna davanja, davanja za djecu itd...)	1 bod

STRUČNA SPREMA PODNOSITELJA ZAHTJEVA

Članak 20.

Na temelju stručne spreme odnosno akademskog stupnja obrazovanja podnositelju zahtjeva pripada za:

a)	VSS - odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij	5 bodova
b)	VSS - odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine	3 boda
c)	Srednju stručnu spremu	1 bod
<i>Prijavitelj medicinske struke ostvaruje dodatno</i>		2 boda
<i>Za svaki viši akademski stupanj obrazovanja od stupnja pod točkom a) podnositelj zahtjeva ostvaruje dodatno</i>		2 boda

OSTALA MJERILA

Članak 21.

Podnositelju zahtjeva pripadaju dodatni bodovi za:

Status samohranog roditelja	1 bod
-----------------------------	-------

V. POSTUPAK I TIJELA ZA UTVRĐIVANJE LISTE PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA

POVJERENSTVO ZA UTVRĐIVANJE LISTE PRVENSTVA

Članak 22.

(1) Postupak za utvrđivanje Liste prvenstva za najam odnosno kupnju stana prema odredbama ove Odluke provodi Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva za najam odnosno kupnju stana prema Programu POSDOG-a (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

(2) Povjerenstvo se sastoji od predsjednika Povjerenstva i 4 člana.

(3) Načelnik Općine Gradac posebnom odlukom imenuje predsjednika i članove Povjerenstva

(4) Jedan član Povjerenstva mora biti predstavnik oporbe u predstavničkom tijelu Općine Gradac.

(5) Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva provodi postupak Javnog natječaja za utvrđivanje Liste prvenstva, obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima, izrađuje i predlaže Odluke u svezi Liste prvenstva, utvrđuje prijedlog Liste prvenstva.

(6) Prijedlog liste prvenstva objavljuje se na internet stranici Općine Gradac i na internet stranici Javne ustanove.

Članak 23.

Javni natječaj za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POSDOG-a objavljuje se na službenoj mrežnoj stranici Općine Gradac, na mrežnoj stranici javne ustanove te u dnevnom tisku, a obavezno sadrži:

- 1) uvjete i mjerila iz ove Odluke,
- 2) uvjete za sudjelovanje u postupku,
- 3) isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
- 4) naznaku o roku i mjestu podnošenja zahtjeva

ZAHTJEV ZA NAJAM STANA S PRAVOM PRVOKUPA

Članak 24.

(1) Zahtjev za najam stana s pravom prvokupa podnosi se na posebnom obrascu, koji se, kao i pripadajuće izjave, preuzima neposredno u službenim prostorijama Općine Gradac (protokol) na adresi Stjepana Radića 3, 21330 Gradac, u radnom vremenu Općine Gradac, ili putem Internet stranice www.opcinagradac.hr

(2) Zahtjev za najam s pravom prvokupa stana, predaje se isključivo poštom Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gradac na adresu:

„OPĆINA GRADAC

Stjepana Radića 3

21330 Gradac“

s naznakom „Za POSDOG – NE OTVARAJ“

Članak 25.

(1) Podnositelj zahtjeva uz Zahtjev iz članka 23. ove Odluke, mora priložiti:

- 1) presliku Osobne iskaznice (obostrano) – za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva (ukoliko djeca nemaju osobnu, predaje se Domovnica ili Rodni list)
- 2) Rodni list ili Vjenčani list ili Izvadak iz Registra životnog partnerstva - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
- 3) Izjava o postojanju izvanbračne zajednice/neformalnog životnog partnerstva, potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika/ce ili neformalnog životnog partnera/partnerice, dana pod kaznenom odgovornošću supotpisana od strane dva svjedoka te ovjerena od strane javnog bilježnika.
- 4) Uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje policijska uprava (ne starije od 60 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 5) Javnobilježnički ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Općine Gradac, odnosno da u vlasništvu imaju neodgovarajući stan ili kuću sukladno ovoj Odluci (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 6) E-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva i sl.,
- 7) dokaz stambenog statusa:
ugovor o najmu stana - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije 6 mjeseci prije objave Javnog poziva) ili izjava o stanovanju kod člana obitelji ili druge obitelji ovjerena od strane javnog bilježnika.
- 8) dokaz o stručnoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, diploma, uvjerenje)
- 9) dokaz o školovanju djece - potvrda/ uvjerenje škole ili visokog učilišta,
- 10) potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,
- 11) druge dokaze koji mogu poslužiti u svrhu bodovanja a isključivo se odnose na navedene kriterije iz ove Odluke.
- 12) Potvrde o nepostojanju duga iz članka 5. ove Odluke

(2) Sve dokaze podnositelji su dužni dostaviti u originalu ili ovjerenoj preslici, osim preslike osobne iskaznice.

Članak 26.

(1) Podnositelju zahtjeva za zahtjev koji je nepotpun, Povjerenstvo će odrediti rok od 8 dana od dana dostave pismena za dopunu dokumentacije.

(2) Ukoliko dostava ne uspije na adresu koju je podnositelj zahtjeva naveo u svom zahtjevu, pismeno koje se upućuje podnositelju zahtjeva, stavit će se na oglasnu ploču općine Gradac, pri čemu se smatra da je dostava pismena izvršena danom stavljanja pismena na oglasnu ploču.

(3) Ako po proteku roka od 8 dana ne budu dostavljeni zatraženi dokazi iz stavka 1. ovog članka, smatrat će se da je podnositelj zahtjeva odustao od prijave na natječaj te se takav zahtjev neće uzeti u razmatranje.

(4) Ako po proteku roka od 8 dana ne budu dostavljeni dokazi, odnosno zatražene isprave na okolnost postojanja nekog od ostalih osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo ono za što su dostavljeni odgovarajući dokazi.

Članak 27.

Lista prvenstva sadrži:

1. redni broj,
2. prezime i ime i adresu podnositelja zahtjeva,
3. broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
4. ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
5. mjesto i datum utvrđivanja Liste prvenstva.

Članak 28.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na prijedlog Liste prvenstva, odnosno na neuvršavanje na Listu prvenstva.

Prigovor se podnosi Povjerenstvu u roku 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste na internet stranici Općine Gradac, a o osnovanosti prigovora odlučuje Općinski načelnik Općine Gradac.

Na prijedlog Povjerenstva za prigovore i utvrđivanje konačne Liste prvenstva, konačnu Listu prvenstva utvrđuje načelnik Općine Gradac te se ista objavljuje na internet stranici Općine Gradac i na internet stranici Javne ustanove.

Članak 29.

(1) Važenje Liste prvenstva utvrđuje se do njenog opoziva, odnosno do potpisa Ugovora o najmu i pravu prvokupa za sve stanove koji su u procesu izdavanja u sklopu Programa POSDOG-a, a najdulje za vrijeme od dvije godine računajući od dana njezina utvrđenja.

(2) Odlukom Načelnika Općine Gradac važenje Liste prvenstva može se produžiti.

Članak 30.

Ako se utvrdi da je podnositelj zahtjeva koji je uvršten na Listu prvenstva dao neistinite podatke koji su utjecali na ostvarivanje prava na kupnju stana odnosno redoslijed na Listi, taj će se podnositelj brisati s Liste prvenstva, a ukoliko je Javna ustanova sklopila Ugovor u dobroj vjeri temeljem neistinitih podataka taj Ugovor je ništavan.

ODABIR STANA PREMA LISTI REDA PRVENSTVA

Članak 31.

(1) Položaj stana (katnost, usmjerenje), veličinu i ostale značajke određene stambene jedinice bira podnositelj zahtjeva prema Listi prvenstva koja se sastavlja obzirom na broj bodova podnositelja na način da shematski označene i numerirane stanove prvi bira podnositelj s najvećim brojem bodova, odnosno s najvišim mjestom na Listi prvenstva, a potom podnositelji redosljedom s Liste prvenstva sve dok se ne izaberu svi stanovi.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, bez obzira na broj bodova i Listu prvenstva, stanovi koji su iznad 80 m² NKP-a se moraju ponuditi obitelji s troje i više djece ukoliko se na Listi

prvenstva nalazi prijavitelj s prijavom za navedeno obiteljsko domaćinstvo koje ima 3 i više djece.

(3) Ukoliko ima više prijavitelja s istim brojem djece odlučuje broj bodova, a ukoliko podnositelji imaju isti broj bodova, prednost se ostvaruje u skladu s člankom 19. stavkom 5. ove Odluke.

Članak 32.

(1) Red prvenstva za najam stana propisat će općinski načelnik posebnom Odlukom u skladu s kojom će Javna ustanova davati u najam stanove

(2) Odobravanje zahtjeva za najam stana vrši se temeljem Liste reda prvenstva potencijalnih najmoprimaca (u daljnjem tekstu: Lista prvenstva) utvrđenoj prema uvjetima i mjerilima propisanih ovom Odlukom.

(3) Prednost pri izboru stana i na sklapanje ugovora o najmu na 11 godina s pravom prvotkupa u skladu s odredbama ove Odluke, utvrđuje se nakon provedenog Javnog natječaja prema Konačnoj Listi prvenstva

(4) Bodovi ostvareni prema mjerilima iz članka 12. ove Odluke zbrajaju se te se na osnovu njih utvrđuje redoslijed na Listi prvenstva.

(5) Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare isti broj bodova na Listi prvenstva, prednost pri odabiru stana ima podnositelj koji nastavno na Zakon o hrvatskim braniteljima iz domovinskog rata i članovima njihovih obitelji dostavi dokaz o statusu Hrvatskog branitelja, a ukoliko i dalje imaju isti broj bodova, prednost ima prijavitelj koji je ostvario veći broj bodova s osnova broja članova obitelji, nakon toga koji je ostvario veći broj bodova s osnova djece predškolske dobi i djece na školovanju, zatim podnositelj sa većim brojem djece, pa podnositelj s više bodova na osnovu broja godina koje ima, pa podnositelj sa više bodova s osnove stručne spreme, a ako broj bodova i nadalje ostane izjednačen prednost ima podnositelj s manjim primanjima, a ako je kojim slučajem i dalje rezultat izjednačen, prednost ima prijavitelj koji ima prebivalište odnosno dulje prebivalište na području Općine Gradac.

Članak 33.

(1) Ukoliko podnositelj zahtjeva odustane, Lista se pomiče za onoliko mjesta koliko je podnositelja zahtjeva odustalo, ukoliko postoje podnositelji zahtjeva na Dopunskoj listi.

(2) Dopunska lista u smislu stavka 1. ovog članka je lista prijavitelja koji nisu tijekom bodovanja ostvarili dovoljan broj bodova za Listu prvenstva.

(3) U slučaju da stanovi ostanu neiznajmljeni, Javni natječaj sukladno Programu i ovoj Odluci će se ponoviti.

VI. VELIČINA STANA KOJI SE MOŽE DATI U NAJAM SA PRAVOM PRVOKUPA

Veličina stana koji podnositelj zahtjeva može unajmiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva kako slijedi:

Za 2 osobe	od 60-70 m2 neto korisnog prostora
Za 3 osobe	od 60-75 m2 neto korisnog prostora
Za 4 osobe	od 60-80 m2 neto korisnog prostora
Za 5 osoba i više osoba	od 60-..... m2 neto korisnog prostora

VII. STANOVANJE U STANU – PRAVA I OBAVEZE

Članak 34.

Povjerenstvo prati i zapisnički utvrđuje izbor stanova.

Zapisnik o izboru stana potpisuje i podnositelj zahtjeva, čime u procesu odabira potvrđuje konačnost izbora stana.

Na osnovu Zapisnika iz prethodnog stavka podnositelj zahtjeva potpisuje Ugovor o najmu i pravu prvokupa te na taj način postaje korisnik Programa POSDOG-a.

Ugovorom između Javne ustanove i najmoprimca definirati će se sva prava i obveze objiju strana u skladu s odredbama ove Odluke i zakonskim odredbama.

Članak 35.

(1) Prijavitelj zajedno s članovima obiteljskog domaćinstva mora stan koristiti za stalno stanovanje 11 godina, odnosno 132 mjeseca od dana stupanja u posjed stana.

(2) Javna ustanova i Općina Gradac zadržavaju pravo utvrditi je li najmoprimac i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva koriste stan za stalno stanovanje, odnosno je li se stan koristi najmanje 10 mjeseci u tijeku kalendarske godine

Članak 36.

(1) Najmoprimac je dužan platiti najamninu u određenim mjesečnim iznosima na IBAN Javne ustanove do 15. u mjesecu za tekući mjesec.

(2) Sredstva od najma i prodaje stanova po Programu POSDOG namjenski su prihod Javne ustanove

Članak 37.

(1) Najmoprimac i svi članovi obiteljskog domaćinstva dužni su prijaviti prebivalištve na adresu unajmljene nekretnine u roku 60 dana od dana potpisivanja ugovora o najmu

(2) Ukoliko su članovi obiteljskog domaćinstva najmoprimca, dijete odnosno djeca predškolskog ili osnovno školskog uzrasta, isti moraju pohađati vrtić odnosno osnovnu školu na području općine Gradac.

(3) Ako se ustanovi da dijete odnosno djeca iz stavka 2. ovog članka ne pohađaju vrtić odnosno osnovnu školu, odnosno ako se ustanovi da pohađaju vrtić, odnosno osnovnu školu na području druge jedinice lokalne samouprave, isto predstavlja grubo kršenje Ugovora o najmu koji će se u trenutku saznanja o istom jednostrano raskinuti te je najmoprimac sa članovima obiteljskog domaćinstva dužan u roku od 30 dana od dana raskida ugovora osloboditi stan od stvari i osoba te gubi pravo na prvotkup stana, kao i pravo prijave na ponovni Javni natječaj za najam stana.

(4) U slučaju jednostranog raskida Ugovora iz stavka 3. ovog članka najmoprimac je dužan Javnoj ustanovi isplatiti cjelokupnu razliku najma do 11 godina koja mu je preostala.

Članak 38.

(1) Prijavitelj svojim potpisom na ugovoru postaje korisnik i nositelj najma stana za obiteljsko domaćinstvo.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka u slučaju razvoda ili razilaženja supružnika odnosno partnera status nositelja najma stana Ugovorom prelazi na onog supružnika odnosno partnera koji ostaje s djecom u stanu, pod uvjetom da djeca pohađaju vrtić odnosno osnovnu školu na području općine Gradac, u kojem slučaju će se raskinuti Ugovor o najmu stana s prethodnim nositeljem najma stana.

(3) Ukoliko je dijete, ili su djeca većeg školskog uzrasta, roditelj koji dobije skrbništvo Ugovorom postaje nositelj najma stana ako ispunjava uvjete u skladu s člankom 31. i člankom 33. ove Odluke, u kojem slučaju će se raskinuti Ugovor o najmu stana s prethodnim nositeljem najma stana ukoliko isti nije skrbnik.

(4) Ukoliko je najmoprimac bilo obiteljsko domaćinstvo sa samo dva člana, bez djece, u slučaju razvoda i iseljenja jednog partnera i drugi partner gubi pravo najma i prvokupa stana s obzirom na odredbe članka 12. stavka 2. ove Odluke.

Članak 39.

(1) Ukoliko se obiteljsko domaćinstvo iz bilo kojeg razloga odluči odseliti s područja općine Gradac ili iz dodijeljenog stana (preseljenje radi boljih životnih uvjeta, brige o starijima, posla, školovanja itd...) ili ukoliko nakon razvoda nijedan partner ne udovoljava uvjetima za ostanak u stanu sukladno članku 31. ove Odluke, moraju podnijeti pisani zahtjev za sporazumnim raskidom ugovora.

(2) Sporazumnim raskidom ugovora iz stavka 1. ovog članka najmoprimac, odnosno obiteljsko domaćinstvo gubi pravo prvokupa stana i status najmoprimalca te ne snosi nikakve materijalne posljedice u smislu eventualne nadoknade štete.

Članak 40.

(1) Sva prava i obveze iz ove Odluke su na snazi do proteka roka od 11 (jedanaest) godina, odnosno do konzumiranja prava prvokupa.

(2) Nakon konzumiranja prava prvokupa i shodno tome upisa vlasništva na stambenu jedinicu koju su koristili, korisniku prestaju važiti prava i obveze iz Ugovora o najmu i ove Odluke.

(3) Ukoliko se, pak, najmoprimalci istekom roka od 11 godina (132 mjeseca) ne odluče na pravo prvokupa, za stan će se ponovno u sklopu Programa POSDOG-a objaviti Javni natječaj za najam s pravom prvokupa gdje obiteljsko domaćinstvo koje je isti koristilo 11 godina ima pravo prijave na natječaj.

VIII. UVJETI, MJERILA I POSTUPAK KUPNJE STANA

Članak 41.

Pravo na kupnju stana u sklopu Programa POSDOG ostvaruju svi najmoprimalci i članovi njihova obiteljskog domaćinstva koji su stekli najam stana u skladu s odredbama ove Odluke nakon

isteka 11 godina najamnine računajući od dana uplate prve mjesečne najamnine ukoliko se utvrdi da u tijeku najma nisu kršili odredbe Ugovora o najmu i odredbe ove Odluke.

KUPOPRODAJNA CIJENA STANA

Članak 42.

(1) Kupoprodajnu cijenu stana određuje Javna ustanova u skladu s posebnim zakonima, na temelju kalkulacije troškova izgradnje i primjerenog roka povrata uložених javnih sredstava, za svaku lokaciju posebno, a koja ne može biti veća od **850,00 eura** za metar četvorni neto korisne površine unatarnjeg prostora stana, te **425,00 eura** za metar četvorni neto stvarne površine balkona ili natkrivene terase ukoliko postoji.

(2) Kupoprodajnu cijenu parking mjesta određuje javna ustanova u skladu s posebnim zakonima, na temelju kalkulacije troškova izgradnje i primjerenog roka povrata uložених javnih sredstava, za svaku lokaciju posebno, a koja ne može biti veća od **1.980,00 eura** po parking mjestu.

(3) Sredstva uplaćena kroz najamninu stana i najamninu parking mjesta unutar 11 godina od strane najmoprimca i članova obiteljskog domaćinstva uračunavaju se u kupoprodajnu cijenu stana kao dani predujam

(4) Utvrđene kupoprodajne cijene u skladu s stavkom 1. i 2. ovog članka ne mogu se mijenjati

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 43.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Općine Gradac „Službeni glasnik“.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Anita Lasić, prof.

KLASA: 024-02/23-01/13
URBROJ: 2181-24-01-23-1
Gradac, 08. veljače 2023. godine

Na temelju članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 21. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 06/18 – pročišćeni tekst, 11/20, 4/21) Općinsko vijeće Općine Gradac na svojoj 14. sjednici održanoj 08. veljače 2023. godine donosi

ODLUKU
o izmjeni i dopunama
Odluke o komunalnoj infrastrukturi Općine Gradac i njezinom pravnom statusu

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj infrastrukturi Općine Gradac i njezinom pravnom statusu („Službeni glasnik“ broj 16/19, 5/20, 4/21, 16/21, 4/22, 8/22, 13/22, 19/22) u tablici „Popis komunalne infrastrukture“ koja je prilog Odluke, u retku „Park odmorište južno od šumice Vodice“ briše se:

4320/1	4320/1	put	1/1	Republika Hrvatska
--------	--------	-----	-----	--------------------

Članak 2.

U tablici „Popis komunalne infrastrukture“ koja je prilog Odluke, u retku „Park odmorište jugoistočno od šumice Vodice“ dodaje se kako sljedeći:

4113/2	4113/2	dvorište	1/8	Permoser Lidija
			1/8	Jasna Novaković
			1/8	Aralica Jasmina
			1/8	Marić Miroslav
			1/8	Janušić Velimir
			1/16	Janušić Mario
			1/16	Nasser Davorka
			1/8	Novak Sandi
			1/8	Mazulović Siniša

Članak 3.

Tablica „Popis komunalne infrastrukture“ koja je prilog Odluke, dopunjuje se kako sljedeći:

NAZIV I VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUK TURE U NARAVI	k.č.z.	čest.zem.	KULTURA (UPISANA U KATASTRU)	UDIO	UPISANI VLASNIK	UPRAVITELJ U NARAVI	LOKACIJ A/ KATAST ARSKA OPĆINA
Pješački prolaz od Biokovske ulice do Jadranske ulice u naselju Gradac	2932/1	2932/1	pašnjak, maslinjak	1/6	Stipić Šimun p. Mije	Općina Gradac	Gradac
				1/6	Stipić Ante p. Mije		
				1/6	Mirko Kate ž. Mate		
				1/2	Puhar Željko		
	2932/2	2932/2	pašnjak, maslinjak	1/3	Milenković Dragana		
				1/3	Lukši Davor		
				1/3	Milenković Dragana		
	2932/3	2932/3	pašnjak	2/4	Korljan Jelisava pok. Nikole		
				1/4	Korljan Berta pok. Nikole		
				1/4	Korljan Nevenka pok. Nikole		
2941/2	2941/2	cesta	1/1	Smiljanić Pero pok. Stanka			
Pješački prolaz Gornja Vala naselje - šetnica	4807	4807	pašnjak	1/1	Republika Hrvatska	Općina Gradac	Drvenik
	4815/1	4815/1	dvorište, kuća, vala	1/1	Kostanić Stana		
	4815/3	4815/3	oranica	1/4	Kostanić Neven pok. Ante		
				1/4	Kostanić Stana ud. Ante		
				1/4	Kostanić Stipe		
				1/4	Kostanić Zoran pok. Ante		
	4822/15	4822/15	pašnjak	120/720	Alač Ana pok. Ivana		
				24/720	Alač Janja pok. Grge		
				24/720	Mal. Antunović Neda Ilijina		
				12/720	Alač Ana Recte Franki p. Grge		
				6/720	Pečar Andrija p. Bariše		
				3/720	Mal. Pečar Jozica Andrijina		
				3/720	Mal. Pečar Milka Andrijina		
				3/720	Mal. Pečar Matija Andrijina		
				3/720	Mal. Pečar Danica Andrijina		
				3/720	Mal. Pečar Ljuba Andrijina		
				3/720	Mal. Pečar Vlada Andrijina		
				90/720	Antunović Neda Ilijina		
				120/720	Alač Miro pok. Grge		
				132/720	Alač Mirko pok. Grge		
6/720				Kosović Neda ž. Frane			
72/720	Divić Grgo pok. Mate						
8/720	Antunović Božidar pok. Ilije						
8/720	Gril Tereza rođ. Antunović						
8/720	Antunović Zdenko pok. Ilije						
72/720	Divić Ante						
*613	*613	zgrada, dvorište	1/1	Kostanić Stana ud. Tomislava			
Pješački prolaz stepenice Brist Miošići	7	7	stambena zgrada, krč, dvorište	1/1	Miošić Radovan pok. Šimuna	Općina Gradac	Brist
	8	8	maslinjak	1/1	Miošić Radovan pok. Šimuna		
	4124/3	4124/3	put	1/1	Općenarodna imovina		
	4132	4132	put	1/1	Općenarodna imovina		
	*593	*593	kuća, u sominam, dvorište	2/3	Tihić Jasna rođ. Rojc		
1/3				Pranjić Ljubomir			
50/2	50/2	put	1/1	Dragić Marko		Brist	

Pješački prolaz stepenice Brist Litnoga	56/1	56/1	prirodno neplodno zemljište	1/1	Miošić Šime	Općina Gradac	
	56/3	56/3	stambena zgrada, dvorište	1/1	Miošić Šime		
	*570	*570	stojna kuća, dvorište	2/4	Jurišić Bogdan		
				1/4	Giljević Marina rođ. Jurišić		
	1/4	Pendo Lana rođ. Jurišić					
Parkiralište pored groblja Donja Vala, Drvenik	2579	2579	pašnjak	1/1	Crkva Katolička Apostolska Rimska Svetog Jurja u Drveniku	Općina Gradac	Drvenik
Groblje u Drveniku	2565	2565	pašnjak	1/1	Crkva Katolička Apostolska Rimska Svetog Jurja u Drveniku	Općina Gradac	Drvenik
	2566	2566	pašnjak	1/1	Republika Hrvatska		
	2584	2584	pašnjak	1/1	Crkva Katolička Apostolska Rimska Svetog Jurja u Drveniku		
	2585/2	2585/2	pašnjak	1/4	Antunović Ljiljana		
				1/4	Jović Gordana		
				1/4	Matić Dragana		
				1/12	Antunović Ljiljana		
				1/12	Jović Gordana		
	2585/1	2585/1	pašnjak	1/12	Matić Dragana		
				1/3	Gabrić Ivan Matin		
				1/3	Gabrić Ante Matin		
	5181	5181	put	1/1	Općina Gradac – javno dobro u općoj uporabi		
	5180	5180	put	1/1	Općina Gradac – javno dobro u općoj uporabi		
	2578/1	2578/1	maslinjak	7/20	Jagmić Jakov pok. Ante		
7/20				Jagmić Ante pok. Ante			
2/20				Jagmić Joze pok. Ante			
2/20				Jagmić Matija pok. Ante			
2/20				Jagmić Mande pok. Ante			
2579	2579	pašnjak	1/1	Crkva Katolička Apostolska Rimska Svetog Jurja u Drveniku			
2586	2586	kamenjar	1/1	Republika Hrvatska			

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Općine Gradac „Službeni glasnik“

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Anita Lasić, prof.

KLASA: 024-02/23-01/15
URBROJ: 2181-24-01-23-1
Gradac, 08. veljače 2023. godine

Na temelju članka 10. stavka 3. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referendumima („Narodne novine“ broj 29/19 i 98/19) i članka 21. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 06/18- *pročišćeni tekst*, 11/20 i 4/21) općinsko vijeće Općine Gradac na svojoj 14. sjednici održanoj dana 08. veljače 2023. godine donosi

ODLUKU

o raspoređivanju sredstava iz proračuna Općine Gradac za redovno financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika za 2023. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za financiranje redovitih političkih aktivnosti političkih stranaka i nezavisnih vijećnika za 2023. godinu, a koja sredstva su osigurana u Proračunu Općine Gradac za 2023. godinu.

Članak 2.

Pravo na financiranje redovitih političkih aktivnosti iz sredstava proračuna Općine Gradac imaju stranke koje su prema konačnim rezultatima izbora dobile mjesto člana u Općinskom vijeću Općine Gradac i nezavisni vijećnici razmjerno broju dobivenih mjesta

Članak 3.

Sredstva za financiranje redovitih političkih aktivnosti određuju se u iznosu od 132,72 eura po svakom vijećniku Općinskog vijeća

U Općinskom vijeću Općine Gradac podzastupljen je ženski spol. Svakom članu podzastupljenog spola pripada i pravo na naknadu u visini 10% od iznosa iz stavka 1. ovog članka.

Članak 4.

Političkim strankama i nezavisnom vijećniku zastupljenim u Općinskom vijeću Općine Gradac raspoređuju se sredstva osigurana u Proračunu Općine Gradac za 2023. godinu na način utvrđen u članku 2. ove Odluke u godišnjem iznosu kako slijedi:

POLITIČKA STRANKA/ NEZAVISNI VIJEĆNIK	BROJ VIJEĆNIKA/VIJEĆNICA	IZNOS	UKUPNI GODIŠNJI IZNOS
Socijaldemokratska partija Hrvatske – SDP	6 vijećnika	796,32 eura	1.234,29 eura
	3 vijećnice	437,97 eura	
Hrvatska demokratska zajednica – HDZ	2 vijećnice	291,98 eura	424,7 eura
	1 vijećnik	132,72 eura	
Nezavisni vijećnik	1 vijećnik	132,72 eura	132,72 eura

Članak 5.

Sredstva iz članka 4. ove Odluke doznačuju se doznačuju se na središnji žiro – račun političke stranke, odnosno na poseban žiro – račun nezavisnog vijećnika tromjesečno u jednakim iznosima.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Općine Gradac „Službeni glasnik“.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Anita Lasić, prof.

KLASA: 024-02/23-01/14

URBROJ: 2147-02-01-23-1

Gradac, 08. veljače 2023. godine

Na temelju članka 10. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10) i članka 21. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 06/18-pročišćeni tekst, 11/20, 4/21) Općinsko vijeće Općine Gradac, na svojoj 14. sjednici održanoj dana 08. veljače 2023. godine donijelo je

Odluku

o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Gradac

Članak 1.

U Odluci o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 20/19, 5/20, 11/20, 4/22) članak 3. mijenja se i glasi:

„ 1. Pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela.....	2,97
2. Zamjenik pročelnika Jedinostvenog upravnog odjela.....	2,65
3. Viši stručni suradnik za pripremu i provedbu projekata.....	2,32
4. Viši stručni suradnik za pravne poslove.....	2,30
5. Viši stručni suradnik za građevinsko tehničke poslove.....	2,26
6. Viši stručni suradnik za proračun i financije.....	2,26
7. Viši stručni suradnik za financije i poslove lokalne riznice.....	2,26
8. Viši referent za računovodstvo i financije.....	2,00
9. Viši referent za provedbu projekata.....	2,00
10. Referent za komunalne poslove.....	1,90
11. Administrativni referent.....	1,80
12. Referent – komunalni redar.....	1,70
13. Referent – prometni redar.....	1,70
14. Spremačica.....	1,20“

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u službenom glasilu Općine Gradac „Službeni glasnik“, a stupa na snagu 1. ožujka 2023. godine.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Anita Lasić, prof.

KLASA: 024-02/23-01/16
URBROJ: 2181-24-01-23-1
Gradac, 08. veljače 2023.

Na temelju članka 96. stavka 6. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21) a na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Gradac na svojoj 14. sjednici održanoj dana 8. veljače 2023. godine donosi

ODLUKU
o kupnji poslovnih udjela u trgovačkom društvu GRADAC d.o.o.

Članak 1.

Utvrđuju se imatelji poslovnih udjela u trgovačkom društvu GRADAC d.o.o. (dalje: društvo) kako slijedi:

LOVRE ANDRIJAŠEVIĆ, Kozjačka 5, Solin, OIB: 26896080993, imatelj 33 poslovna udjela a što predstavlja 0,569 % temeljnog kapitala društva

DAVOR ANDRIJAŠEVIĆ, Šetalište Nike Andrijaševića 44, Gradac, OIB: 33489009859, imatelj 33 poslovna udjela a što predstavlja 0,569 % temeljnog kapitala društva,

ANDRIJAŠEVIĆ IVANKA, Mlatinje 21, Gradac, OIB:99297394919, imatelj 95 poslovnih udjela a što predstavlja 1.639 % temeljnog kapitala društva

DRAGANA LONČAR, Dolac 3, Gradac, OIB:89291154280, imatelj 79 poslovnih udjela a što predstavlja 1.363 % temeljnog kapitala društva.

TONČI RAIĆ, Vranjačka 17, Gradac, OIB: 99377857104, imatelj 46 poslovnih udjela a što predstavlja 0,794 temeljnog kapitala društva

TILDA RAIĆ-ERGOVIĆ, Debanićev breg 47, Zagreb, OIB: 60919058138, imatelj 46 poslovnih udjela a što predstavlja 0,794 temeljnog kapitala društva

MARIO JELAVIĆ, Zagrebačka 5, Split, OIB: 54345243637, imatelj 46 poslovnih udjela a što predstavlja 0,794 temeljnog kapitala društva

MIRANDA SURIĆ, Bartola Kašića 24, Split, OIB:37357308294, imatelj 46 poslovnih udjela a što predstavlja 0,794 temeljnog kapitala društva

VESNA MARTIĆ, Gundulićeva 40, Zagreb, OIB: 28651310595, imatelj 46 poslovnih udjela a što predstavlja 0,794 temeljnog kapitala društva

DARKO RAIĆ, Trg Nikole Zrinskog 1, Zagreb, OIB: 44058675965, imatelj 46 poslovnih udjela a što predstavlja 0,794 temeljnog kapitala društva.

NADA ŽIDIĆ, Ribarska 9, Gradac, OIB: 30753522021, imatelj 100 poslovnih udjela a što predstavlja 1,725 temeljnog kapitala društva.

ANITA BATINOVIĆ, Vranjačka 21, Gradac, OIB: 08937973882, imatelj 50 poslovnih udjela a što predstavlja 0,863 temeljnog kapitala društva.

Članak 2.

Općina Gradac otkupit će poslovne udjele od imatelja iz članka 1. ove Odluke po prodajnoj vrijednosti u iznosu od 100,00 EUR po udjelu.

Proračunska sredstva za otkup poslovnih udjela osigurana su u okviru proračuna Općine Gradac za 2023. godinu.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sklopi Ugovore o kupoprodaji poslovnih udjela iz članka 1. ove Odluke sa navedenim imateljima.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Općine Gradac "Službeni glasnik"

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Anita Lasić, prof.

KLASA: 024-02/23-01/17
URBROJ: 2128-24-01-23-1
Gradac, 8. veljače 2023. godine

Na temelju članka 41. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ broj 10/97, 107/07, 94/13 , 98/19,57/22), Općinsko vijeće Općine Gradac na svojoj 14. sjednici, održanoj dana 8. veljače 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK
o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Pravilnika o unutarnjem
ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića "Gradac"

Članak 1.

Daje se suglasnost na prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića "Gradac" donesenog od strane Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Gradac" KLASA: 601-03/23-02-01 ,URBROJ: 2147-22-02-23-01 od dana 31. siječnja 2023. godine.

Članak 2.

Prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića "Gradac" iz članka 1. ovog Zaključka čini njegov sastavni dio

Članak 3.

Ovaj Zaključak objavit će se u službenom glasilu Općine Gradac „Službeni glasnik“

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Anita Lasić, prof.

KLASA: 024-02/23-01/20
URBROJ: 2181-24-01-23-1
Gradac, 8. veljače 2023.

Na temelju članka 49. Statuta Općinske knjižnice "Hrvatska sloga" Gradac a u svezi s člankom 21. Statuta općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 06/18-pročišćeni tekst, 11/20 i 04/21) Općinsko vijeće Općine Gradac na svojoj 14. sjednici, održanoj dana 8. veljače 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK

o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Pravilnika o plaćama, naknadama i drugim pravima iz radnog odnosa zaposlenika u Općinskoj knjižnici "Hrvatska sloga" Gradac

Članak 1.

Daje se suglasnost na prijedlog Pravilnika o plaćama, naknadama i drugim pravima iz radnog odnosa zaposlenika u Općinskoj knjižnici "Hrvatska sloga" Gradac(dalje:Pravilnik) donesenog od strane ravnateljice Općinske knjižnice "Hrvatska sloga", KLASA: 612-04/23-01-03 ,URBROJ: 2147/04-01-23-01.

Članak 2.

Prijedlog Pravilnika iz članka 1. ovog Zaključka čini njegov sastavni dio

Članak 3.

Ovaj Zaključak objavit će se u službenom glasilu Općine Gradac „Službeni glasnik“

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Anita Lasić, prof.

KLASA: 024-02/23-01/19
URBROJ: 2181-24-01-23-1
Gradac, 8. veljače 2023.

Na temelju članka 39. Statuta Općinske knjižnice "Hrvatska sloga" Gradac a u svezi s člankom 21. Statuta općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 06/18-pročišćeni tekst, 11/20 i 04/21), Općinsko vijeće Općine Gradac na svojoj 14. sjednici, održanoj 8. veljače 2023. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Izvješća o radu Općinske knjižnice „Hrvatska sloga“ Gradac
za 2022. godinu

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o radu Općinske knjižnice "Hrvatska sloga" Gradac za 2022. godinu.

Članak 2.

Izvješće o radu iz članka 1. ovog Zaključka čini njegov sastavni dio

Članak 3.

Ovaj Zaključak objavit će se u službenom glasilu Općine Gradac „Službeni glasnik“

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Anita Lasić, prof.

KLASA: 024-02/01-23/21
URBROJ: 2181-24-01-23-1
Gradac, 8. veljače 2023.

Na temelju članka 21. Statuta općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 06/18-pročišćeni tekst, 11/20 i 04/21) Općinsko vijeće Općine Gradac na svojoj 14. sjednici, održanoj 8. veljače 2023. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Plana i programa rada Općinske knjižnice "Hrvatska sloga"
Gradac za 2023. godinu

Članak 1.

Prihvaća se Plan i program rada Općinske knjižnice "Hrvatska sloga" Gradac (dalje: Plan i program) za 2023. godinu.

Članak 2.

Plan i program iz članka 1. ovog Zaključka čini njegov sastavni dio

Članak 3.

Ovaj Zaključak objavit će se u službenom glasilu Općine Gradac „Službeni glasnik“

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Anita Lasić, prof.

KLASA: 024-02/23-01/18
URBROJ: 2181-24-01-23-1
Gradac, 8. veljače 2023.