



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 944-01/23-01/2
URBROJ: 2181-24-02-23-1
Gradac, 20. srpnja 2023. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 1/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) a sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Gradac o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Gradac u naselju Gradac, KLASA: 024-02/23-01/37, URBROJ: 2181-24-01-23-1 od dana 10. srpnja 2023. godine, općinski načelnik Općine Gradac dana 20. srpnja 2023. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine označene kao čest.zem. 4393/2 k.o. Gradac, u vlasništvu Općine Gradac

I. Predmet javnog natječaja je prodaja zemljišta, dijela nekretnine označene kao čest.zem. 4393/2 k.o. Gradac, zk. uložak broj 10272, površine 142 m² od ukupno 247 m², prikazane točkama 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 u geodetskom snimku izrađenom od strane GAPP d.o.o. po ovlaštenom inženjeru geodezije, Marku Čubraniću, mag.ing.geod.er.geoinf koji elaborat je sastavni dio ovog natječaja.

II. Početna cijena po m² gore navedenog zemljišta iznosi 110,00 EUR (stodeset) eura.

III. Kupac snosi troškove izrade procjemenog elaborata u iznosu od 281,25 EURA.

IV. Kupac je obvezan nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora naručiti izradu parcelacijskog elaborata u svrhu formiranja čestice te snositi troškove izrade istog.

V. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelji), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice), za pravne osobe – naziv (tvrtku) trgovačkog društva, OIB, te ime, prezime i adresu ovlaštene osobe za zastupanje trgovačkog društva, i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 6 mjeseci,
- točnu oznaku nekretnine
- iznos ponuđene cijene za nekretninu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,

- dokaz o prvenstvenom pravu ponuditelja ako to pravo postoji (za ponuditelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o nasljeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.),
- potvrda ponuditelja da nema dugovanja prema Općini Gradac,
- podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene nekretnine uplaćuje se u korist Općine Gradac na račun broj (IBAN) HR1223900011813400008, poziv na broj: 9016- OIB, model: HR68.

VI. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja i koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju te je pravovremeno dostavljena.

VII. Pisane ponude za natječaj dostavljaju se preporučenom poštom ili predajom osobno na protokol Općine Gradac u zatvorenoj omotnici s naznakom “**Ponuda za natječaj za prodaju dijela zemljišta oznake čest.zem. 4393/2 k.o Gradac u vlasništvu Općine Gradac–ne otvaraj**“, zaključno do 4. kolovoza 2023. godine.

VIII. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje općinski načelnik Općine Gradac, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni i to najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi odnosno najpovoljnijem ponuditelju.

Općinski načelnik
Općine Gradac
Matko Burić, mag.polit.



GAPP d.o.o.

Smokovo 27, 20355 Opuzen
Tel. +385 20 671 339
E-mail: gappgeodezija@gmail.com
www.gapp.hr

IBAN HR0623400091111153260
OIB 48875684424

Katastarska općina: GRADAC

SKICA LICA MJESTA

- diobeni nacrt -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:
Marko Čubranić
Opuzen, veljača 2023.

¹ Predmetna površina od 142 m² omeđena
detaljnim točkama 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15
dio k.č. 4393/2 k.o. Gradac

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Marko Čubranić, mag.ing. geod. et geoinfo.

Marko
Čubranić

Digitally signed by
Marko Čubranić
Date: 2023.03.06
09:42:12 +01'00'