



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 944-01/23-01/3
URBROJ: 2181-24-02-23-1
Gradac, 20. srpnja 2023. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 1/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) a sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Gradac o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Gradac u naselju Podaca, KLASA: 024-02/23-01/38, URBROJ: 2181-24-01-23-1 od dana 10. srpnja 2023. godine, općinski načelnik Općine Gradac dana 20. srpnja 2023. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine označene kao 3232/4 k.o. Podaca, u vlasništvu Općine Gradac

I. Predmet javnog natječaja je prodaja zemljišta, dijelova nekretnine oznake čest.zem. 3232/4 k.o. Podaca, zk.uložak 7358, koji dijelovi su prikazani u geodetskom snimku PR.BR.: 153_2022 od 16.05.2022. godine izrađenom od ovlaštenog inženjera geodezije Ante Radmana, mag.ing.geod.et.geoing. iz tvrtke TRIGONOMETAR d.o.o. (koji elaborat je sastavni dio ovog natječaja) kako slijedi:

- 1) dio označen oznakama 1,2,3,4,5,6,26,27,28,29 i 30 stvarne površine 25 m²
- 2) dio označen oznakama 6,7,8,9,21,22,23,24,25 i 26 stvarne površine 99 m²
- 3) dio označen oznakama 9,10,11,14,15,16,17,18,19,20 i 21 stvarne površine 45 m²
- 4) dio označen oznakama 11,12,13 i 14 stvarne površine 21 m²

II. Početna cijena po m² gore navedenih zemljišta iznosi 420,00 EUR (četiristodvadeset) eura.

III. Kupac snosi troškove izrade procjemenog elaborata u iznosu od 630,00 EURA.

IV. Kupac je obvezan nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora naručiti izradu parcelacijskog elaborata u svrhu formiranja čestice te snositi troškove izrade istog.

V. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelji), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice), za pravne osobe – naziv (tvrtku) trgovačkog

- društva, OIB, te ime, prezime i adresu ovlaštene osobe za zastupanje trgovačkog društva, i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 6 mjeseci,
- točnu oznaku nekretnine s naznakom na koji dio iste se odnosi ponuda (točka I.)
 - iznos ponuđene cijene za nekretninu,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - dokaz o prvenstvenom pravu ponuditelja ako to pravo postoji (za ponuditelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o nasljeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.),
 - potvrda ponuditelja da nema dugovanja prema Općini Gradac,
 - podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene nekretnine uplaćuje se u korist Općine Gradac na račun broj (IBAN) HR1223900011813400008, poziv na broj: 9016- OIB, model: HR68.

VI. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja i koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju te je pravovremeno dostavljena.

VII. Pisane ponude za natječaj dostavljaju se preporučenom poštom ili predajom osobno na protokol Općine Gradac u zatvorenoj omotnici s naznakom “**Ponuda za natječaj za prodaju dijela zemljišta oznake čest.zem.3232/4 k.o Podaca u vlasništvu Općine Gradac–ne otvaraj**“, zaključno do 4. kolovoza 2023. godine.


VIII. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje općinski načelnik Općine Gradac, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni i to najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi odnosno najpovoljnijem ponuditelju.

Općinski načelnik
Općine Gradac
Matko Burić, mag.polit.

Prejeto: 23. 4. 2022 / 41
 2. 500000.00 417001.47
 3. 500000.00 417001.47
 4. 500000.00 417001.47
 5. 500000.00 417001.47
 6. 500000.00 417001.47
 7. 500000.00 417001.47
 8. 500000.00 417001.47
 9. 500000.00 417001.47
 10. 500000.00 417001.47
 11. 500000.00 417001.47
 12. 500000.00 417001.47
 13. 500000.00 417001.47
 14. 500000.00 417001.47
 15. 500000.00 417001.47
 16. 500000.00 417001.47
 17. 500000.00 417001.47
 18. 500000.00 417001.47
 19. 500000.00 417001.47
 20. 500000.00 417001.47
 21. 500000.00 417001.47
 22. 500000.00 417001.47
 23. 500000.00 417001.47
 24. 500000.00 417001.47
 25. 500000.00 417001.47
 26. 500000.00 417001.47
 27. 500000.00 417001.47
 28. 500000.00 417001.47
 29. 500000.00 417001.47
 30. 500000.00 417001.47

- Predmetni obuhval prikazan zelenom bojom izjedom iz oznake 1 do 30 u skladu sa:
- 1 - dijela č.zem. 3232/4 K.O. Podaca (označen oznakama 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30) stvarne površine 25m²
- 2 - dijela č.zem. 3232/4 K.O. Podaca (označen oznakama 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20) stvarne površine 59m²
- 3 - dijela č.zem. 3232/4 K.O. Podaca (označen oznakama 9,10,11,14,15,16,17,18,19,20,21) stvarne površine 45m²
- 4 - dijela č.zem. 3232/4 K.O. Podaca (označen oznakama 11,12,13,14) stvarne površine 21m²
- Ukupna površina predmetnog obuhvala iznosi 150m².

NAPOMENE:
 Prilikom izrade ove skice izmjenu utvrdno je da na području na kojem se nalazi predmetni obuhval na podlozi utvrdene granice pomorskog dobn. Kako se predmetni č.zem. 3232/4 K.O. Podaca nalazi u priboljnom području, a za nju prethodno nije izraden geodetski elaborat evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, morat će se prilikom izrade labe više elaborata pokrenuti postupak utvrdnoga granice pomorskog dobn. Sukladno zakonom propisanim prilikom izradi geodetskog elaborata. Sukladno svemu navedenom za izradu ove skice sa labe koriste podaci službenog digitalnog katastarskog plana na dan 16.05.2022.g.



TRICONOMETAR d.o.o.
 za geodetske poslove

Vukovarska 108, 21300 Makarska
 OIB: 3633390782 MB: 4208978
 mob: +38599271588 e-mail: triconometar@gmail.com

GEODETSKI SNIMAK - SKICA S UKLOPLJENIM KATASTARSKIM PLANOM
 - za rješavanje imovnijsko - pravnih odnosa

PR. BR.: 153_2022



- Tumač znakova:**
- Predmetni obuhval
 - Topografsko snižje
 - Uklopjen katastarski plan
 - Pješćadi put do plaza
 - Revanje
 - Broj katastarske čestice
- 3232/4

PODACI O PREDMETNOM OBUHVATU:		GEODETSKI SNIMAK	
Naziv:	OPĆINA GROVAC OLE 4340000025	Mjerilo 1 : 200	
Mat. broj / ime katastarske općine:	MBR 313715 K.O. Podaca		
Katastarske čestice:	č.zem. 3232/4		
Predmetni obuhval / površina:			
Koordinatni sustav / projekcija:	HTFS98/TM		
Mjesto i datum izrade:	Makarska, 16.05.2022.god.		
			(potpis i pečat o. g.)