

Na temelju članka 7. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik“ broj 10/23) i na temelju Zaključka Načelnika KLASA: 372-03/24-01/4, URBROJ: 2181-24-02-24-1 od 29. travnja 2024. godine, Povjerenstvo za provedbu natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) provodi

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA na čest.zgr. 592 k.o. Gradac

1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Poslovni prostor anagrafske oznake Šetalište dr. Nike Andrijaševića br. 18, 21330 Gradac položen na čest.zgr. 592 k.o. Gradac

Nekretnina je u zapuštenom stanju te je potrebna temeljita renovacija ali nema vidljivih oštećenja na konstrukciji zgrade.

Zakupnik će poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj namjeni vlastitim sredstvima bez prava na naknadu za troškove ulaganja

Za nekretninu je zatražena uporabna dozvola da je ista izgrađena prije 15. veljače 1968. godine

Nekretnina ima prizemlje i tri kata ukupne neto površine **1.091,50 m²**

Razgledavanje nekretnine je moguće svakim radnim danom uz prethodnu najavu na broj telefona 021/697-601 ili putem elektroničke pošte: info@opcinagradac.hr

2. VRIJEME ZAKUPA

Poslovni prostor se daje u zakup na 30 godina računajući od dana potpisivanja Ugovora

3. ZAKUPNINA

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi **3.000,00 eura + PDV**

Zakupnina se plaća unaprijed najkasnije do 10-og u mjesecu za tekući mjesec

4. DJELATNOST

U poslovnom prostoru je moguće obavljati djelatnosti pružanja usluga smještaja (hoteli i sličan smještaj, odmarališta i slični objekti za kraći odmor)

5. JAMČEVINA

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu **do 13. svibnja 2024. godine** u iznosu od **1.080,00 eura** u proračun Općine Gradac **IBAN: HR1223900011813400008 model: HR68 poziv na broj: 9016-OIB opis plaćanja: jamčevina za zakup poslovnog prostora na čest.zgr. 592 k.o. Gradac**, koja će se uračunati u zakupninu najpovoljnijem ponuditelju.

6. PODNOŠENJE PISANE PONUDE

Pravo podnošenja ponuda sukladno odredbama ove odluke imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici ili osobe koje obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost koji su državljani Republike Hrvatske, kao i državljani država članica Europske unije, kao i pravne osobe koje su registrirane u Republici Hrvatskoj i/ili državama članicama Europske unije.

Državljanima država članice Europske unije ili pravne osobe registrirane u državama članicama Europske unije će priložiti onu dokumentaciju, dokaze, sredstva osiguranja, potvrde, izjave i sl. koji odgovaraju matičnoj državi Europske unije, prevedeno na hrvatski jezik od ovlaštenog sudskog tumača

Ukoliko na natječaju sudjeluju osobe koje temeljem Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (nastavno: Zakon o hrvatskim braniteljima) imaju pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, obvezni su uz ponudu priložiti važeću:

potvrdu izdanu od nadležnog tijela, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici), uvjerenje izdano od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 15 dana, kojim se dokazuje da ponuditelj je/nije korisnik mirovine, izjavu da ne traje zakup drugoga poslovnoga prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika (za osobu koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora - članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji)

6.1. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju sadrži naročito sljedeće:

- oznaku poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda
- ime i prezime ponuditelja, naziv obrta, sjedište/prebivalište odnosno trajno boravište (za strance), OIB (za sve fizičke osobe ili fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost) odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju i koji mora biti izražen u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge ponuditelje
- dokaz o uplati jamčevine
- naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine
- detaljan opis djelatnosti koju ponuditelj planira obavljati u poslovnom prostoru za koji podnosi ponudu
- izjavu o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuditelj daje suglasnost na obradu i objavljivanje njegovih podataka i potvrđivanje da je upoznat i suglasan s eventualnim fotografiranjem postupka javnog otvaranja ponuda.

6.2. Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan dostaviti sljedeće isprave i dokaze:

- presliku osobne iskaznice (za sve fizičke osobe ili fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 (tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u ponudi (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- BON-2 ili SOL-2 za pravne osobe

- potvrde, ne starije od 30 dana, da ne postoje dugovanja prema Općini Gradac, Republici Hrvatskoj i Turističkoj zajednici Općine Gradac odnosno Turističkoj zajednici mjesta Drvenik.

Ponude se podnose pisanim putem u roku 15 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku na adresu Općina Gradac, Stjepana Radića 3, 21320 Gradac neposredno ili preporučenom pošiljkom u zatvorenoj oмотnici na kojoj mora biti naznačeno: „PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - TRGOVCI – NE OTVARATI“

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude neposredno u pisarnici Općine Gradac, odnosno dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se uzeti u razmatranje, a potpune i pravodobne ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete smatrati će se neprihvatljivima.

Ponuda ponuditelja za kojeg je utvrđeno da mu je račun u blokadi duže od 30 dana neće se uzeti u razmatranje.

Neće se uzeti u razmatranje ponuda ponuditelja s kojim je Općina Gradac u pravnom sporu koji se vodi pred pravosudnim ili upravnim tijelima

Otvaranje ponuda je javno

Ponude će se otvarati dana **28. svibnja 2024. godine** u službenim prostorijama Općine Gradac

Na otvaranje ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći (punomoć za fizičke osobe mora biti ovjerena u javnog bilježnika)

Ponuditelj odnosno njegov punomoćnik može odustati od ponude u svako doba prije otvaranja ponuda, a zapisnički će se utvrditi da je isti odustao

Zajednička ponuda obvezuje sve ponuditelje koji podnesu zajedničku ponudu, odnosno da solidarno odgovaraju za uredno ispunjenje obveze i takva ponuda mora sadržavati ovlaštenje za jednog ponuditelja da zastupa sve ponuditelje (punomoć)

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda onog ponuditelja koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži i najveći iznos zakupnine za poslovni prostor

7. SKLAPANJE UGOVORA

Najpovoljniji ponuditelj obvezan je najkasnije u roku od petnaest dana od dana konačnosti odluke o najpovoljnijem ponuditelju sklopiti ugovor o zakupu, jer će se u protivnom smatrati da je odustao od zaključenja ugovora i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Iznimno ovaj rok može se produžiti ukoliko je zakupnik spriječen doći u predviđenom roku na potpisivanje ugovora, a svoj izostanak pisanim putem opravda uz dostavu dokaza o razlogu svoje spriječenosti

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopiti će se u pisanom obliku kao ovršna isprava uz solemnizaciju po javnom bilježniku, na trošak zakupnika.

Zakupnik je dužan prihvatiti povećanje visine zakupnine koja može uslijediti tijekom trajanja zakupa zbog podzakupa te sklapanje Dodatka ugovoru temeljem općih akata, zakona i odluka općinskog načelnika

8. OSTALE ODREDBE

Općina Gradac zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu od prispjelih ponuda, te ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu obavijestiti ponuditelje o razlozima poništenja ili ne prihvaćanja prispjelih ponuda

POVJERENSTVO
ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA

KLASA: 372-03/24-01/4
URBROJ: 2181-24-03-24-3
Gradac, 29. travnja 2024. godine