



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 944-01/24-01/2
URBROJ: 2181-24-02-24-1
Gradac, 27. lipnja 2024. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 1/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) a sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Gradac o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Gradac u naselju Podaca, ("Službeni glasnik" broj 11/24), općinski načelnik Općine Gradac dana 27. lipnja 2024. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju dijela nekretnine označene kao č.zem. 5199 (odnosno dio k.č.z. 5199/1), u
vlasništvu Općine Gradac

I. Predmet javnog natječaja je prodaja zemljišta u vlasništvu Općine Gradac i to dijela nekretnine označene kao č.zem. 5199 (odnosno dio k.č.z. 5199/1), ZK uložak 2852 k.o. Drvenik, označene točkama 1-2-3-4-5-6-7-8-1 površine 170 m², točkama 6-7-8-9-10-6 površine 56 m², ukupne površine 226 m², u geodetskom situacijskom nacrtu iz ožujka 2024. godine, izrađenom od ovlaštenog inženjera geodezije Klement Ivandić, mag.ing.geod.et.geoing. iz tvrtke GEO-HORVAT d.o.o. koji je sastavni dio ovog natječaja.

II. Početna cijena po m² gore navedenog zemljišta iznosi 151,00 (stopedesetjedan) EURO.

III. Kupac snosi troškove izrade procjemenog elaborata u iznosu od 371,25 EURO (tristosedamdesetjedan euro i dvadesetpet centi).

IV. Kupac je obvezan nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora naručiti izradu parcelacijskog elaborata u svrhu formiranja čestice te snositi troškove izrade istog.

V. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelji), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice), za pravne osobe – naziv (tvrtku) trgovačkog društva, OIB, te ime, prezime i adresu ovlaštene osobe za zastupanje trgovačkog društva i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 6 mjeseci,
- točnu oznaku nekretnine
- iznos ponuđene cijene za nekretninu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,

- dokaz o prvenstvenom pravu ponuditelja ako to pravo postoji (za ponuditelja koji takvo pravo ostvaruje - ugovor o zakupu, rješenje o nasljeđivanju, izvadak iz zemljišne knjige i sl.),
- potvrda ponuditelja da nema dugovanja prema Općini Gradac,
- potvrda da nema dospjelih, a neplaćenih dugovanja po osnovi poreznih obveza o kojima službeno evidenciju vodi nadležna Porezna uprava koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva
- podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

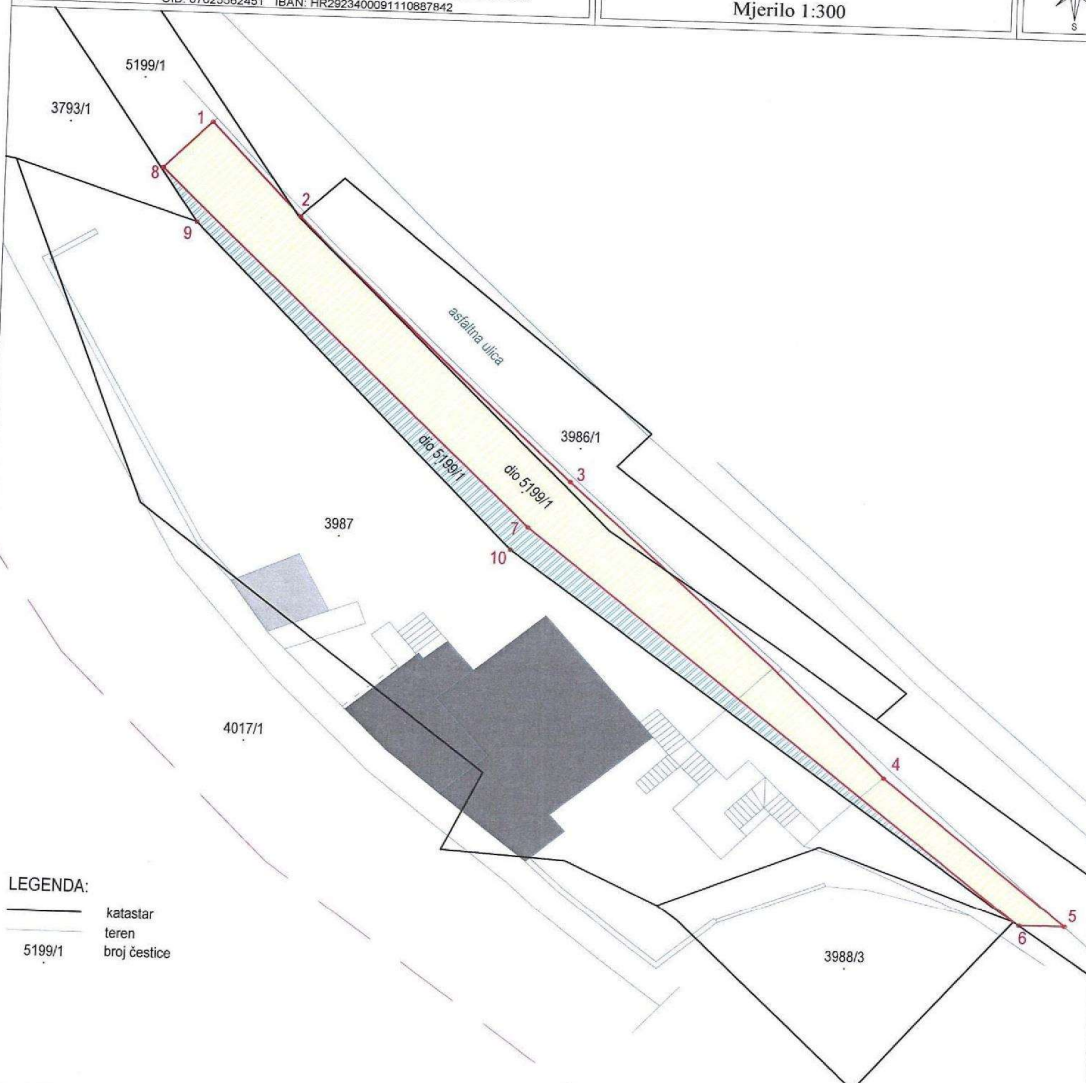
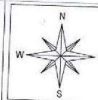
Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene nekretnine uplaćuje se u korist Općine Gradac na račun broj (IBAN) HR1223900011813400008, poziv na broj: 9016- OIB, model: HR68.

VI. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja i koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju te je pravovremeno dostavljena.

VII. Pisane ponude za natječaj dostavljaju se preporučenom poštom ili predajom osobno na protokol Općine Gradac u zatvorenoj omotnici s naznakom “**Ponuda za natječaj za prodaju dijela zemljišta oznake čest.zem. 5199 k.o Drvenik u vlasništvu Općine Gradac–ne otvaraj**“, zaključno do 5. srpnja 2024. godine.

VIII. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje općinski načelnik Općine Gradac, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni i to najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi odnosno najpovoljnijem ponuditelju.

Općinski načelnik
Općine Gradac
Matko Burić, mag.polit.



LEGENDA:
 ————— katastar
 ————— teren
 5199/1 broj čestice

- površina dijela zk.č.z. 5199/1 označena brojevima 1-2-3-4-5-6-7-8-1 iznosi 170 m²
- površina dijela zk.č.z. 5199/1 označena brojevima 6-7-8-9-10-6 iznosi 56 m²

NAPOMENA: u zemljišnoj knjizi predmetna čestica nije parcelirana te još uvijek u evidenciji nosi jedinstven broj zk.č.z. 5199

NAPOMENA:

- Granice posjeda su utvrđene na terenu u prisustvu nosioca prava na predmetnoj čestici.
- Položajne razlike između predložene novoformirane parcele i dosadašnjih granica katastarskih čestica uskladit će se prilikom izrade parcelacijskog elaborata.

PODACI O PREDMETU		GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT - skica površina	
Naručitelj:	Nikša Borovac, OIB: 49834120903 Splitska 6, Metković	Odgovorna pravna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:	 Jadranska 3, Makarska OIB: 87025562451
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:	Drvenik	Izradio:	Klement Ivandić mag.ing.geod. et geoinf. [GEO 1366]
Matični broj i ime kat. općine:	317039, Drvenik		
Katastarske čestice:	5199/1	Klement Ivandić mag.ing.geod. et geoinf. Ovlašten inženjer geodezije GEO-HORVAT d.o.o. Makarska	
Koordinatni sustav/projekcija:	HTRS96/TM		
Mjesto i datum izrade:	Makarska, ožujak 2024.		