



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 024-02/26-01/6
URBROJ: 2181-24-01-26-1
Gradac, 11. veljače 2026. godine

ZAPISNIK

s 5. sjednice općinskog vijeća Općine Gradac, održane 11. veljače 2026. godine u prostorijama Općine Gradac, Stjepana Radića 3, 21 330 Gradac s početkom u 18:00 sati.

Nazočni vijećnici: Anita Lasić – predsjednica Općinskog vijeća Općine Gradac, Ivan Tadić, Ivan Radelić, Ivan Gašpar, Marija Viskić, Ante Alač, Živko Žderić, Tomislav Pervan – vijećnici.

Odsutni: Marin Vištica

Ostali: Matko Burić – općinski načelnik Općine Gradac

Zapisničar: Vicko Kostanić – službenik Općine Gradac

Anita Lasić, predsjednica općinskog vijeća Općine Gradac, otvorila je petu sjednicu općinskog vijeća Općine Gradac, pozdravila nazočne i utvrdila da je na sjednici nazočan potreban broj vijećnika za pravovaljano donošenje odluka te je predložila usvajanje dnevnog reda. Isti usvojen sa 8 glasova ZA, nijednim glasom PROTIV i ni jednim SUZDRŽANIM glasom.

DNEVNI RED;

1. Usvajanje Zapisnika sa 4. sjednice vijeća
2. Vijećnička pitanja
3. Utvrđivanje pročišćenog teksta Prostornog plana uređenja Općine Gradac
4. Prijedlog Odluke o izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području općine Gradac za razdoblje 2024.-2028. godine
5. Prijedlog Odluke o prodaji građevinskog zemljišta oznake čest.zem. 4579 zk.ul.br. 13052 k.o. Gradac
6. Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Gradac u naselju Drvenik najpovoljnijem ponuditelju
7. Prijedlog Odluke o kupnji poslovnih udjela u trgovačkom društvu GRADAC d.o.o.

Ad.1.) Uvodne napomene dala je predsjednica Općinskog vijeća Općine Gradac Anita Lasić istakavši da je Zapisnik sa 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Gradac dostavljen vijećnicima uz poziv za sjednicu. Nakon uvodne napomene otvorena je rasprava.

Obzirom da se nitko nije javio za sudjelovanje u istoj predsjednica Općinskog vijeća Općine Gradac prijedlog je dala na usvajanje te je isti je usvojen sa 8 glasova ZA, s nijednim glasom PROTIV i s nijednim SUZDRŽANIM glasom.

Ad.2.) Vijećnička pitanja;

- Živko Žderić, vijećnik, pitao je u vezi hotela Labineca i Laguna da li imamo sve pravodobne informacije vezano za njihov budući rad. Također je dostavio je i dopis građana u vezi Urbanističkog plana Općine Gradac te zamolio da odgovor dođe u pisanom obliku.
- Matko Burić, odgovorio je da je prvenstveno odjel za izdavanje građevinskih dozvola zakazao te da je Općina povukla sve poteze što su u njezinoj moći da se dotični problem riješi.
- Ante Alač, vijećnik, istaknuo je probleme na Kapeći sa Don Petrom i Šošićem te njihovim zauzimanjem puta oko izvora vode.
- Matko Burić, odgovorio je da je upoznat s tematikom, nastavno na navedeno, izjavio je da je Općina i u sudskom sporu s gospodinom Petrom Krstičevićem te da se na zakonit način brani javna imovina.
- Tomislav Pervan, vijećnik, pitao je u kojoj fazi je Banjalučko odmaralište?
- Matko Burić, odgovorio je da odmaralište Banja Luka spada pod sukcesijsku imovinu, njegove informacije u vezi navedene zgrade su da se Elektorkrajina pokušava upisati sukladno članku 362. zakona o vlasništvu te da je spremna prodati navedenu nekretninu.
- Tomislav Pervan, vijećnik, pitao je postoji li alternativa kad dostavljamo materijale na CD-u da bude USB?
- Matko Burić, odgovorio je da može biti USB.
- Tomislav Pervan, vijećnik, pitao je može li se Prostorni plan kad bude tema vijeća prezentirati/objasniti na projektoru?
- Matko Burić, odgovorio je da može.
- Tomislav Pervan, vijećnik, pitao je jesu li trenutna ulaganja u zgradu Općine, Kragujevčane itd. opravdana obzirom da se novcem poreznih obveznika navedeno uređuje a Općina nije vlasnik?
- Matko Burić, odgovorio je da ne bi trebalo biti problema te da će RH istekom zakonskog roka od 40 godina posjeda općina Gradac postati vlasnik, a svakako je trenutno u legalnom posjedu.

Ad.3.) Uvodne napomene dala je predsjednica Općinskog vijeća istakavši da su materijali za ovu točku dnevnog reda dostavljeni vijećnicima uz poziv za sjednicu te je riječ prepustila predlagatelju Matku Buriću koji je ukratko obrazložio da ovo nije donošenje Prostornog plana nego utvrđivanje pročišćenog teksta.

Nakon kraće rasprave predsjednica Općinskog vijeća je **Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Gradac** dala na usvajanje i isti je usvojen sa 8 glasova ZA, ni jednim glasom PROTIV i ni jednim SUZDRŽANIM glasom.

Ad.4.) Uvodne napomene dala je predsjednica Općinskog vijeća istakavši da su materijali za ovu točku dnevnog reda dostavljeni vijećnicima uz poziv za sjednicu te je riječ prepustila predlagatelju Matku Buriću koji je objasnio da je omaškom u odluci čl.1., stavka 113B greškom umjesto 12 m² trebalo pisati 15m² Gornja Vala -Drvenik.

Nakon uvodne napomene otvorena je rasprava.

Obzirom da se nitko od nazočnih vijećnika nije javio za sudjelovanje u istoj predsjednica Općinskog vijeća je prijedlog **Odluke o izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području općine Gradac za razdoblje 2024.-2028. godine** dala na usvajanje i ista je usvojena sa 8 glasova ZA, ni jednim glasom PROTIV i ni jednim SUZDRŽANIM glasom.

Ad.5.) Uvodne napomene dala je predsjednica Općinskog vijeća istakavši da su materijali za ovu točku dnevnog reda dostavljeni vijećnicima uz poziv za sjednicu te je riječ prepustila predlagatelju Matku Buriću koji je obrazložio navedeni akt te apelirao da se isti usvoji.
Nakon uvodne napomene otvorena je rasprava.

Živko Žderić, vijećnik, podržao je rad općine te naglasio da je vrlo bitno da prihodi ostvareni od prodaje zemljišta odu u prave ruke tj. na pravo mjesto. Matko Burić, zahvalio se na podršci te istaknuo političku korektnost od strane vijećnika HDZ-a.

Nakon kraće rasprave predsjednica Općinskog vijeća je prijedlog **Odluke o prodaji građevinskog zemljišta oznake čest.zem. 4579 zk.ul.br. 13052 k.o. Gradac** dala na usvajanje i ista je usvojen sa 8 glasova ZA, ni jednim glasom PROTIV i ni jednim SUZDRŽANIM glasom.

Ad.6.) Uvodne napomene dala je predsjednica Općinskog vijeća istakavši da su materijali za ovu točku dnevnog reda dostavljeni vijećnicima uz poziv za sjednicu te je riječ prepustila predlagatelju Matku Buriću koji ukratko obrazložio akt te apelirao da se isti usvoji.

Nakon uvodne napomene otvorena je rasprava.

Obzirom da se nitko od nazočnih vijećnika nije javio za sudjelovanje u istoj predsjednica Općinskog vijeća je prijedlog **Odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Gradac u naselju Drvenik najpovoljnijem ponuditelju** dala na usvajanje i ista je usvojena sa 8 glasova ZA, ni jednim glasom PROTIV i ni jednim SUZDRŽANIM glasom.

Ad.7.) Uvodne napomene dala je predsjednica Općinskog vijeća istakavši da su materijali za ovu točku dnevnog reda dostavljeni vijećnicima uz poziv za sjednicu te je riječ prepustila predlagatelju Matku Buriću koji ukratko obrazložio akt te apelirao da se isti usvoji.

Nakon uvodne napomene otvorena je rasprava.

Obzirom da se nitko od nazočnih vijećnika nije javio za sudjelovanje u istoj predsjednica Općinskog vijeća je prijedlog **Odluke o kupnji poslovnih udjela u trgovačkom društvu GRADAC d.o.o.** dala na usvajanje i ista je usvojena sa 8 glasova ZA, ni jednim glasom PROTIV i ni jednim SUZDRŽANIM glasom.

Sjednica završena u 18:40 sati

Zapisničar: Vicko Kostanić

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

OPĆINE GRADAC

Anita Lasić, prof.

Anita Lasić

