



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GRADAC  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 022-05/18-03/1066  
URBROJ: 2147-04/18-03  
Gradac, 11. listopada 2018. godine

Na temelju članka 40. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 06/18) te članka 9. Odluke o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu Općine Gradac („Službeni glasnik“ broj 26/17), Općinski načelnik općine Gradac dana 11. listopada 2018. godine donosi slijedeći

**ZAKLJUČAK**  
**o kriterijima za određivanje zakupnine za subvencionirani poslovni prostor**  
**u posjedu Općine Gradac – ex. „Kragujevčani“**

**Članak 1.**

Ovim Zaključkom određuju se kriteriji za utvrđivanje iznosa zakupnine poslovnog prostora u posjedu Općine Gradac, sukladno Odluci o upravljanju poslovnim prostorom.

**Članak 2.**

Početna zakupnina za poslovni prostor određuje se prema kvadratnom metru korisne površine poslovnog prostora.

**Početna zakupnina određuje se na 1,00 kn/m<sup>2</sup>.**

**Članak 3.**

Na natječaju može sudjelovati svaka fizička i pravna osoba iz Republike Hrvatske i zemalja članica Europske unije koja prijede ljesticu od 100 bodova sukladno tablici u članku 5. ovog Zaključka.

**Članak 4.**

Korisnu površinu čini površina koja se dobije mjerenjem između zidova prostorija poslovnog prostora.

U korisnu površinu ulaze i terase, kao sastavni dio poslovnog prostora, ukoliko nisu na javno prometnim površinama, za koje se početna visina zakupnine obračunava u visini od 50% cijene zatvorenog poslovnog prostora po četvornom metru.

### Članak 5.

KRITERIJ ODABIRA	BODOVI
<b>VRSTA DJELATNOSTI</b>	
IT tehnologija	35
Proizvodna djelatnost	30
Trgovačka djelatnost	15
Uslužna djelatnost	15
<b>VRSTA SADRŽAJA</b>	
Sadržaj koji nedostaje na području općine Gradac	35
Sadržaj koji nedostaje na području mjesta Gradac	30
Sadržaj koji postoji na prostoru općine Gradac (izuzev mjesta Gradac)	10
Sadržaj koji postoji u mjestu Gradac	7
<b>STVARANJE NOVIH RADNIH MJESTA</b>	
Jedna zaposlena osoba	10
Svaka sljedeća zaposlena osoba	+10
<b>DULJINA TRAJANJA RADA U KALENDARSKOJ GODINI</b>	
Sezonski rad – manje od 6 mjeseci	7
Rad od 6 – 10 mjeseci	20
Cjelogodišnji rad	25
<b>STAROST PRIJAVITELJA ( vlasnik pravne osobe ili privatna osoba)</b>	
Do 35 godina	25
Iznad 35 godina	15

### Članak 6.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku, službenom glasilu Općine Gradac.

Općinski načelnik  
Općine Gradac  
Matko Burić, mag.polit.