



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
SLUŽBENO GLASILO OPĆINE GRADAC
SLUŽBENI GLASNIK

GODINA: 2024.

Gradac, 10.5.2024.

BROJ: 10/24

SADRŽAJ

- Općinsko vijeće -

1. Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja na pomorskom dobru na području općine Gradac
2. Odluka o prodaji zemljišta oznake čest.zem. 2297/2 k.o. Podaca u vlasništvu Općine Gradac

- Općinski načelnik -

1. Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac
2. II. Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru

Na temelju članka 71. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) i članka 14. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Gradac za razdoblje 2024. do 2028. godine („Službeni glasnik“ broj 3/24) na prijedlog općinskog načelnika Općinsko vijeće Općine Gradac na svojoj 25. sjednici dana 10.5.2024. godine donosi

ODLUKU O ODABIRU NAJPOVOLJNIJIH PONUDITELJA NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU OPĆINE GRADAC

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Gradac u postupku javnog natječaja KLASA: 024-01/24-01/194 URBROJ: 2181-24-02-24-1 od dana 5.4.2024. godine, a objavljenog dana 8.4.2024. godine na službenim stranicama Općine Gradac, oglasnoj ploči Općine Gradac, u službenom glasilu Općine Gradac „Službeni glasnik“ broj 5/24 i u dnevnom tisku "Večernji list" te se donosi Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Gradac.

Članak 2.

Dozvole za obavljanje gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru, sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Gradac za razdoblje od 2024. – 2028. godine, kao i objavljenom javnom natječaju, izdaju se na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina.

Članak 3.

Po okončanju postupka javnog natječaja iz članka 1. ove Odluke utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude kako slijedi:

Redni broj	Najpovoljniji ponuditelj	Broj lokacije	Sredstva i količina	Ponuđena godišnja naknada u eurima	Broj bodova
1.	MILO MOJE d.o.o.	B1-L B2-S	Ležaljke – 30 komada Suncobrani – 30 komada	2.600,00	60
2.	MACAN INTERNATIONAL j.d.o.o.	F3, F4	Kiosk i pripadajuća terasa 40m ²	5.500,00	75
3.	Pero Ivičević, vl. obrta BUKARA	G2	Pripadajuća terasa 25m ²	1.500,00	80
4.	Bepo Kostanić, vl. obrta BEPO	G10-L	Ležaljke – 80 komada	3.200,00	70
5.	Bepo Kostanić, vl. obrta BEPO	G11-L	Ležaljke – 30 komada	1.200,00	70
6.	Robert Kostanić, vl. obrta ROBO	G12	Daska za jedrenje, pedalina, kajak, SUP i sl. – 5 komada	500,00	60
7.	Mladen Radić, vl. obrta NAUTICA	G21	Trampolin 90 m ²	900,00	70
8.	Josip Kujundžić, vl. obrta ELLAMAR	H11-L	Ležaljke – 40 komada	2.040,00	81
9.	Josip Kujundžić, vl. obrta ELLAMAR	H12-L	Ležaljke – 40 komada	2.040,00	81
10.	Josip Kujundžić, vl. obrta ELLAMAR	H13-L	Ležaljke – 30 komada	1.530,00	81

11.	Hani Dodig, vl. obrta HANI	H16-L	Ležaljke – 20 komada	1.200,00	81
12.	JEŽINAC j.d.o.o.	H17	Aquapark 420 m ²	4.250,00	90
13.	ANDRIĆ d.o.o.	H24	Daska za jedrenje, pedalina, kajak, SUP i sl. – 10 komada	1.000,00	80
14.	Matko Babić, vl. obrta DVA BRATA	I6-L	Ležaljke – 30 komada	1.650,00	85
15.	Vedran Jakić, vl. obrta KALMA	I8-L	Ležaljke – 40 komada	1.600,00	75
16.	Matko Babić, vl. obrta DVA BRATA	I9-L	Ležaljke – 30 komada	2.050,00	90
17.	Tomislav Matutinović, vl. obrta LOJAK	I10-L	Ležaljke – 30 komada	1.200,00	65
18.	Dražen Soldo, vl. obrta BUBAMARA KLUB	I11-L	Ležaljke – 30 komada	1.205,00	85
19.	Tomislav Matutinović, vl. obrta LOJAK	I12-L	Ležaljke – 30 komada	1.200,00	65
20.	Meri Matutinović, vl. obrta MERI	I16-L	Ležaljke – 20 komada	850,00	70
21.	Dražen Soldo, vl. obrta BUBAMARA KLUB	I18, I19	Skuter – 2 komada	2.000,00	81
22.	Vedran Jakić, vl. obrta KALMA	I20	Daska za jedrenje, pedalina, kajak, SUP i sl. – 10 komada	1.000,00	75
23.	Dražen Soldo, vl. obrta BUBAMARA KLUB	I21	Daska za jedrenje, pedalina, kajak, SUP i sl. – 3 komada	300,00	81
24.	PARVA UNDA d.o.o.	I22	Pripadajuća terasa 50m ²	3.000,00	81
25.	PARVA UNDA d.o.o.	I22	Pripadajuća terasa 50m ²	3.000,00	81
26.	Karlo Trogrlić, vl. obrta KUK 2	J2, J3	Kiosk i pripadajuća terasa 100m ²	9.009,99	70
27.	Dražen Soldo, vl. obrta BUBAMARA KLUB	J7, J8, J9	Brodica na motorni pogon- 1 komad Gliser za vuču- 1 komad Skuter- 1 komad	3.000,00	81
28.	Dražen Soldo, vl. obrta BUBAMARA KLUB	J12	Daska za jedrenje, pedalina, kajak, SUP i sl. – 5 komada	500,00	81
29.	UVALA BOROVA d.o.o.	K1, K2	Kiosk i pripadajuća terasa 100m ²	9.000,00	80
30.	UVALA BOROVA d.o.o.	K3-S, K4-L	Suncobrani -100 komada Ležaljke – 200 komada	12.000,00	80
31.	UVALA BOROVA d.o.o.	K5-L	Ležaljke – 20 komada	800,00	80

32.	UVALA BOROVA d.o.o.	K6	Aquapark 420 m ²	4.200,00	80
33.	Ivana Vištica, vl. obrta VILIJAMI	L2-L, L3-L	Suncobrani-20 komada Ležaljke – 50 komada	2.801,00	80
34.	Ivana Vištica, vl. obrta VILIJAMI	L4	Daska za jedrenje, pedalina, kajak, SUP i sl. – 5 komada	501,00	80
35.	Ivana Vištica, vl. obrta VILIJAMI	L5	Daska za jedrenje, pedalina, kajak, SUP i sl. – 5 komada	501,00	80
36.	Ivana Vištica, vl. obrta VILIJAMI	L6, L7, L8, L9	Skuter – 2 komada Brodica na motorni pogon-1 komad Brodica – 1 komad	4.801,00	80
37.	Ivana Vištica, vl. obrta VILIJAMI	L10	Skuter – 1 komad	1.001,00	80
38.	Ivana Vištica, vl. obrta VILIJAMI	L12	Daska za jedrenje, pedalina, kajak, SUP i sl. – 5 komada	501,00	80
39.	Ivana Vištica, vl. obrta VILIJAMI	L13-L	Ležaljke – 80 komada	3.201,00	80
40.	Joško Veža, vl. obrta BEPO	M1-L	Ležaljke – 35 komada	1.401,00	90
41.	KAMAKI j.d.o.o.	O3	Pripadajuća terasa 50m ²	3.001,00	80
42.	HOTELI JADRAN d.d.	O4-L, O5-S	Ležaljke – 40 komada Suncobrani – 15 komada	3.575,00	85
43.	Joško Veža, vl. obrta BEPO	O8, O9, O10, O11	Daska za jedrenje, pedalina, kajak, SUP i sl. – 10 komada Skuter – 2 komada	3.010,00	90
44.	Joško Veža, vl. obrta BEPO	O23-L	Ležaljke -20 komada	910,00	90
45.	Zdenka Oberan, vl. obrta MIA	O25-L	Ležaljke -15 komada	800,00	90
46.	Zdenka Oberan, vl. obrta MIA	O26-L	Ležaljke -20 komada	1.800,00	90
47.	Zdenka Oberan, vl. obrta MIA	O27-L	Ležaljke -35 komada	2.100,00	85,38
48.	HOTELI JADRAN d.d.	O28-L	Ležaljke -15 komada	975,00	85
49.	Joško Veža, vl. obrta BEPO	O30-L	Ležaljke -10 komada	450,00	90
50.	Ivan Anton Peko, vl. obrta PLAVI SVIJET	O31, O33	Aquapark 420 m ² Daska za jedrenje, pedalina, kajak, SUP i sl. – 5 komada	4.700,00	80
51.	Stjepan Milišić, vl. obrta MARCO POLO	P2, P3-L	Ležaljke -35 komada Ponton – 1 komad	3.410,00	70

52.	Davor Milošević i Michaela Milošević, vl. zajedničkog obrta LAVČENJ	P4	Pripadajuća terasa 25m ²	1.500,00	70
52.	Zdenka Oberan, vl. obrta MIA	R7-L	Ležaljke -30 komada	1.800,00	90
53.	Joško Veža, vl. obrta BEPO	R8	Daska za jedrenje, pedalina, kajak, SUP i sl. – 5 komada	505,00	90
55.	Joško Veža, vl. obrta BEPO	R9	Daska za jedrenje, pedalina, kajak, SUP i sl. – 5 komada	505,00	90
56.	Ivan Andrijašević, vl. obrta AQUA-SPORT	R10-L	Ležaljke -30 komada	1.250,00	75
57.	Ivan Andrijašević, vl. obrta AQUA-SPORT	R11-L	Ležaljke -30 komada	1.201,00	75
58.	Ivan Andrijašević, vl. obrta AQUA-SPORT	R13-L	Ležaljke -30 komada	1.201,00	75
59.	Ivan Andrijašević, vl. obrta AQUA-SPORT	R14	Aquapark 420 m ²	4.201,00	75
60.	Tea Andrijašević, vl. obrta AQUA-SPORT 1	R15, R16	Skuter – 2 komada	2.001,00	71
61.	Tea Andrijašević, vl. obrta AQUA-SPORT 1	R20, R21	Gliser za vuču – 1 komad Broдика na motorni pogon – 1 komad	2.001,00	60

Članak 4.

Općinski načelnik Općine Gradac, na temelju ove Odluke, donijeti će rješenja sukladno odredbi čl. 71. st. 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Općine Gradac „Službeni glasnik“

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba već se može pokrenuti upravni spor

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE GRADAC
Anita Lasić, prof.

KLASA: 024-02/24-01/29
URBROJ: 2181-24-1-24-1
Gradac, 10.5.2024. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 14/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj(regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) Općinsko vijeće Općine Gradac na svojoj 25.sjednici održanoj dana 10. svibnja 2024. godine donosi

ODLUKU

o prodaji zemljišta oznake čest.zem. 2297/2 k.o. Podaca u vlasništvu Općine Gradac

Članak 1.

Odobrava se prodaja zemljišta u vlasništvu Općine Gradac i to dio nekretnine označene kao čest.zem. 2297/2, ZK uložak 7320 k.o. Podaca, površine 52 m² (od ukupno 110 m²), označene točkama 1,2,3 i 4 u geodetskom snimku PR.BR.:21_2024 od dana 15. siječnja 2024. godine, izrađenom od ovlaštenog inženjera geodezije Ante Radmana, mag.ing.geod.et.geoing. iz tvrtke TRIGONOMETAR d.o.o.

Članak 2.

- (1) Nekretnina opisana u članku 1. ove Odluke prodat će se uz provedbu javnog natječaja.
- (2) Postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo za provedbu natječaja na osnovu odluke o imenovanju povjerenstva od strane općinskog načelnika Općine Gradac.

Članak 3.

Ponuditelj koji ponudu najvišu cijenu za nekretninu i koji ispunjava i sve druge uvjete iz javnog natječaja smatra se najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 4.

- (1) Početna cijena nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke utvrđuje se po metru četvornom i iznosi 305,00 EURA.
- (2) Minimalna tržišna cijena zemljišta utvrđena je na osnovu Procjemenog elaborata oznake T.D.04-02/24-P izrađenom od tvrtke MENTE FORTE d.o.o. po ovlaštenom procjenitelju Inoslavu Nikoliću, dipl.ing.građ.

Članak 5.

Nakon provedenog postupka javnog natječaja Općinsko vijeće donijet će odluku o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku", službenom glasilu Općine Gradac.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE GRADAC
Anita Lasić, prof.

KLASA: 024-02/24-01/28
URBROJ:2181-24-01-24-1
Gradac, 10.5.2024. godine

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13,153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) načelnik Općine Gradac dana 10. svibnja 2024. donosi

ODLUKU
O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE
UTJECAJA NA OKOLIŠ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GRADAC

Članak 1.

(1) Na temelju Mišljenja Splitsko-dalmatinske županije Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša KLASA: 351-02/24-0004/0043 URBROJ: 2181/1-10/14-24-0002, od 9. svibnja 2024. godine, za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac, potrebno je provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

(2) Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac; u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna PPU.

(3) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna PPU -a provodi Općina Gradac u suradnji sa Splitsko-dalmatinskom županijom Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša.

Članak 2.

(1) Nositelj izrade izmjena i dopuna PPU-a i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Jedinostveni upravni odjel Općine Gradac.

(2) Izrađivač Izmjena i dopuna PPU-a je tvrtka URBOS d.o.o. Split, Karamanova 11.

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPU-a su:

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju;
- usklađivanje sa Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije;
- usklađivanje sa posebnim zahtjevima javnopravnih tijela;
- prebacivanje planskih rješenja na podloge u HTRS96/TM projekciji, ažuriranje nove izgrađenosti;
- korekcije granica građevinskih područja sukladno prispjelim zahtjevima i zakonskim mogućnostima;
- promjena namjene prostora postojećeg kampa iz T1 u T3 (Morenia Beach resort);
- prenamjena zone T1 sjeverno od D8 površine od oko 1,2 ha k.o. Podaca na način da će veći dio biti namjenjen mješovitoj namjeni tj. gradnji luksuznih stambenih

- građevina s pratećim kompatibilnim sadržajima (75% obuhvata), a preostala površina (25% obuhvata) ugostiteljsko – turističkoj namjeni tj. gradnji hotela s pratećim sadržajima, razrada sukladno članku 76. stavku 3 važećeg Zakona o prostornom uređenju s detaljnošću propisanom za UPU;
- za k.č.z. 3056/3 k.o. Zaostrog, razrada prostornih parametara sukladno članku 76. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju s detaljnošću propisanom za UPU na način da dio zone ostane u mješovitoj namjeni a da se dio zone prenamjeni u ugostiteljsko - turističku namjenu za gradnju hotela.
 - Stvaranje planskih preduvjeta za izgradnju hotela s ugostiteljskim, rekreacijskim i ostalim kompatibilnim pratećim sadržajima. Zahvat obuhvaća k.č.z. 1582/1, 1582/5, 1582/2 i 1582/3 k.o. Podaca. Realizaciju ugostiteljsko turističke zone omogućiti direktno temeljem izmjena i dopuna Prostornog plana. Potrebno je uskladiti dio sportsko rekreacijske namjene (R3-1 uređena plaža) za prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene čime bi se linija prema moru tj. Prema uređenoj plaži uskladila sa susjednim turističkim naseljem „Morenia“
 - promjena namjene prostora postojeće sportske luke (LS) u naselju Podaca i postojeće sportske luke (LS) u naselju Brist u luke otvorene za javni promet lokalnog ili županijskog značaja;
 - preispitivanje potrebe izrade UPU-ova za područja za koja su propisani prema važećem PPUO Gradac;
 - preoblikovanje gospodarske, pretežito poslovne zone u naselju Drvenik - Donja Vala;
 - za obuhvat ugostiteljsko turističke namjene na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu na k.č.z. 4068, 4069/5 i 4047 k.o. Drvenik prostorni parametri će se sukladno članku 76. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju razraditi s detaljnošću propisanom za UPU, preispitivanje obuhvata ugostiteljsko -turističke zone;
 - korekcija odredbi za provođenje u cilju postizanja veće kvalitete gradnje i života u naseljima (povećanje postotka zelenila, preispitivanje i ograničavanje propisanih uvjeta gradnje; visina, Kig-a, Kis-a, udaljenosti, uvjeta rekonstrukcije; korekcija mogućnosti gradnje izvan granica građevinskog područja kako bi se spriječila „divlja urbanizacija negrađevinskog područja“ i dr.),
 - po potrebi ostale manje korekcije.

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se donosi izmjena i dopuna PPU-a i to slijedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina Gradac, sukladno Odredbi iz čl. 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna PPU-a donošenjem ove Odluke.

2. Općina Gradac dužna je pribaviti mišljenje tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u točki VII. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Općina Gradac dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna PPU-a iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini Gradac.
4. Ukoliko Općina Gradac ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje.
5. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Općina Gradac potvrđuje da za Izmjenu i dopunu PPU-a koji je u izradi “jest potrebno” ili “nije potrebno” provesti postupak strateške procjene, Općina Gradac je dužna o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije pri čemu je dužna dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.
6. Ako se u postupku ocjene utvrdi kako izrada Izmjena i dopuna PPU-a ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).
7. Ako se u postupku ocjene utvrdi kako izrada Izmjena i dopuna PPU-a nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
8. O Odluci iz točke 6. i 7. ovog članka Općina Gradac informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti.

Članak 5.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPU prema ovoj Odluci sudjelovat će slijedeća tijela:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split
3. Izvor Ploče d.o.o., Trg kralja Tomislava 16, 20340 Ploče
4. Vodovod d.o.o. Makarska, Vrgorska 7a, 21300 Makarska
5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
6. HEP ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, 21000 Split
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Kralja Zvonimira 114, Solin

9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE,
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, Moliških Hrvata 1, 21000 Split

Članak 6.

Općina Gradac dužna je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Općine Gradac „Službeni glasnik“

OPĆINSKI NAČELNIK
Matko Burić, mag.polit.

KLASA: 351-01/22-01/5
URBROJ:2181-24-02-24-18
Gradac, 10.5.2024. godine

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Gradac za razdoblje 2024. – 2028. godine („Službeni glasnik“ broj 3/24, 9/24), Načelnik Općine Gradac, raspisuje

II. JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Dodjela dozvola na pomorskom dobru na području općine Gradac za razdoblje 2024. – 2028. godine.

Lokacije, djelatnosti i početni godišnji iznos naknade za svaku od djelatnosti na pojedinim lokacijama za koje se raspisuje ovaj natječaj određene su u dokumentu Prilog I. koji čini sastavni dio ovog natječaja, a dostupan je na oglasnoj ploči u službenim prostorijama Općine Gradac na adresi Stjepana Radića 3, Gradac i na službenim mrežnim stranicama Općine Gradac www.opcinagradac.hr

II. OBVEZNI UVJETI NATJEČAJA KOJE PONUDITELJI MORAJU ISPUNJAVATI PRILIKOM PRIJAVE NA NATJEČAJ

- da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj
- da ponuditelj nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja
- da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru
- da ponuditelj nema dospjelih obveza prema Općini Gradac, Turističkoj zajednici općine Gradac odnosno Turističkoj zajednici mjesta Drvenik (ovisno o sjedištu obrta/pravne osobe), te prema trgovačkom društvu Komunalno Gradac d.o.o.

III. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. Rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
2. Kopiju osobne iskaznice vlasnika obrta odnosno osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe
3. Obrazac Ponudbenog lista koji sadržava naznaku lokacije na koju se ponuda odnosi (oznaku lokacije iz Priloga I.) i ponuđenu godišnju naknadu za dozvolu (obrazac je dostupan u pisarnici Općine Gradac i na službenim mrežnim stranicama Općine Gradac www.opcinagradac.hr),
4. Izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
5. Izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru (obrazac je dostupan u pisarnici Općine Gradac i na službenim mrežnim stranicama Općine Gradac www.opcinagradac.hr),

6. Izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru (obrazac je dostupan u pisarnici Općine Gradac i na službenim mrežnim stranicama Općine Gradac www.opcinagradac.hr),
7. Bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika na prvi veći iznos od utvrđenog godišnjeg iznosa naknade, kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe,
8. Jamstvo za ozbiljnost ponude u visini 10% od početnog godišnjeg iznosa naknade za dozvolu na pomorskom dobru
Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje se u korist proračuna Općine Gradac **IBAN: HR1223900011813400008 model: HR68, poziv na broj: 9016—OIB, opis plaćanja: jamčevina za dodjelu dozvole na pomorskom dobru LOKACIJA BROJ _**
Uz ponudu potrebno je dostaviti potvrdu o izvršenom plaćanju (ne prihvaća se potvrda na kojoj stoji da je uplata u izvršenju)
Za ponuditelje koji su ostvarili pravo na izdavanje dozvole, jamčevina će se uračunati u naknadu. Ponuditeljima koji nisu ostvarili pravo na izdavanje dozvole jamčevina se vraća u nominalnom iznosu i bez kamata.
9. Potvrda da nema dospjelih, a neplaćenih dugovanja prema Općini Gradac koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva
10. Potvrda da nema dospjelih, a neplaćenih dugovanja prema Turističkoj zajednici Općine Gradac odnosno Turističkoj zajednici mjesta Drvenik (ovisno o sjedištu obrta/pravne osobe) koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva
11. Potvrda da nema dospjelih, a neplaćenih dugovanja prema trgovačkom društvu Komunalno Gradac d.o.o.
12. Potvrda da nema dospjelih, a neplaćenih dugovanja po osnovi poreznih obveza o kojima službenu evidenciju vodi nadležna Porezna uprava koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva
13. Dokaz o upotrebi opreme i pratećih instalacija i pružanja usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale ukoliko postoji
14. Dokaz o vremenskom obavljanju djelatnosti tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole
15. Dokaz o prethodnom iskustvu i dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, odnosno korištenju pomorskog dobra (ukoliko se provjerom utvrdi da je ponuditelj koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, prijava će se odbaciti)
16. Za postojeći kiosk / montažni objekt do 12 m² rješenje o minimalnim tehničkim uvjetima za rad, odnosno odgovarajući akt koji je u skladu s tipskim projektom za kojeg je doneseno rješenje sukladno propisima o gradnji ili tehnička ocjena prema posebnom zakonu za objekt u kojem će se obavljati djelatnost za nove kioske/montažne objekte do 12 m²

17. Za upotrebu sredstva - skuter, brodica na motorni pogon i sl. – valjanu plovidbenu dozvolu

Ponude se dostavljaju od dana **15. svibnja 2024. godine.**

Rok za dostavu ponude je zaključno do dana **31. svibnja 2024. godine do 15,00 sati**, bez obzira na način dostave.

Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Gradac nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatraju se nepravodobnim.

Ponude se dostavljaju na adresu:

**OPĆINA GRADAC
Stjepana Radića 3
21330 Gradac**

u zatvorenoj omotnici, s naznakom: «**Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru lokacija broj _____ - NE OTVARAJ**», preporučeno poštom ili u pisarnicu Općine Gradac.

Na omotnici se mora naznačiti naziv i sjedište, odnosno ime i prezime te adresa ponuditelja.

Nepravodobne ponude se ne uzimaju u razmatranje, nepotpune ponude će se odbaciti, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete odbiti.

Javno otvaranje ponuda održat će se u službenim prostorijama Općine Gradac na adresi Stjepana Radića 3, Gradac, dana 3. lipnja 2024. godine s početkom u 10,00 sati.

Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

IV. KRITERIJI ZA ODABIR PONUDA

Najpovoljnijim ponuditeljem utvrđuje se ponuditelj koji uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz natječaja, ostvari najviši broj bodova prema sljedećim kriterijima:

- **ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru -60% ocjene ponude**

FORMULA: $P = (Pl / Pt) \times 60$

gdje je

P – broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu

Pl – cijena ponude koja je predmet ocjene

Pt – cijena ponude sa najvišom ponuđenom naknadom

Maksimalni broj bodova – 60

- **upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale – 10% ocjene ponude**

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale prema europskim propisima	BODOVI
NE	0
DA	10

- **vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – 20% ocjene ponude**

Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole	BODOVI
15.06. – 31.08.	5
01.06. – 1.09.	10
15.05. – 15.09. ili dulje	20

- **prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – 10% ocjene ponude**

BROJ GODINA KOLIKO PONUDITELJ OBAVLJA DJELATNOST ZA KOJU PODNOSI PONUDU ILI TRAJANJE UGOVORA O KONCESIJI ILI KONCESIJSKIH ODOBRENJA KOJA SU IZDANA PONUDITELJU (u godinama)	BODOVI
1 godina	1 bod
Više od 1 godine i manje od 5 godina	5 bodova
5 godina i više	10 bodova

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ostvare jednak broj bodova, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Općine Gradac.

Na temelju zaprimljenih ponuda, Načelnik Općine Gradac predlaže Općinskom vijeću Općine Gradac donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke Općinskog vijeća općine Gradac, rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Načelnik.

NAPOMENE

Ponuditeljima čije ponude su potpune, a nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dozvoli.

Ponuditelj po čijoj je ponudi donijeto rješenje o dozvoli na pomorskom dobru jamčevina se uračunava u godišnju naknadu za korištenje.

Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu nakon pravomoćnosti rješenja o dozvoli na pomorskom dobru, jamčevina se ne vraća.

OPĆINSKI NAČELNIK
Matko Burić, mag.polit

KLASA: 024-01/24-01/237
URBROJ: 2181-24-02-24-1
Gradac, 10.5.2024. godine