



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA GRADAC

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE GRADAC

SLUŽBENI GLASNIK

GODINA: 2026.

Gradac, 19.8.2026.

BROJ: 15/26

SADRŽAJ

-Općinski načelnik-

1. Odluka o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Gradac oznake čest.zem. 4389 ZK uložak broj 14327 k.o. Gradac najpovoljnijem ponuditelju
2. Ugovor o uređenju nerazvrstane ceste

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-Ispravak, 52/25) i članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – Ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) a u svezi s člankom 6. Odluke o prodaji zemljišta oznake čest.zem. 4389 ZK uložak broj 14327 k.o. Gradac („Službeni glasnik“ broj 13/26), Općinski načelnik Općine Gradac dana 19.3.2026. godine donosi

ODLUKU

o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Gradac oznake čest.zem. 4389, ZK uložak broj 14327 k.o. Gradac najpovoljnijem ponuditelju

Članak 1.

Temeljem provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnine označene kao čest.zem. 4389, ZK uložak broj 14327 k.o. Gradac u vlasništvu Općine Gradac KLASA: 944-01/26-01/4 URBROJ: 2181-24-02-26-1 a koji natječaj je trajao u razdoblju od 10.8.2026. godine do 18.8.2026. godine, odabire se ponuditelj Igor Bilas, OIB: 23586046872, s ponuđenom cijenom od 9.025,00 EURA za 22 m².

Članak 2.

Kupac iz članka 1. ove Odluke snosi troškove izrade procjemenog elaborata u iznosu od 360,00 EUR, troškove izrade geodetskog snimka u iznosu od 450,00 EUR te snosi troškove javnog bilježnika kao i sve troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva.

Članak 3.

S odabranim ponuditeljem će se sklopiti kupoprodajni ugovor

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Općine Gradac „Službeni glasnik“

OPĆINSKI NAČELNIK
Matko Burić, mag.polit.

KLASA:944-01/26-01/4
URBROJ:2181-24-02-26-3
Gradac, 19.3.2026. godine

Na temelju članka 207. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25)

OPĆINA GRADAC, OIB: 43460605025, Stjepana Radića 3, 21330 Gradac, zastupana po općinskom načelniku Matku Buriću, univ.mag.polit.

i

ATTERSEE d.o.o., OIB: 93606209704, Kašinska cesta 9, 10360 Sesvete, zastupana po direktoru društva Gabriele Lachinger, kao investitor

sklopili su dana 10.08.2026.g.

UGOVOR O UREĐENJU NERAZVRSTANE CESTE

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je uređenje međusobnih prava i obveza u svezi sanacije, predaje u posjed, u vlasništvo i na upravljanje komunalne infrastrukture, dijela nerazvrstane ceste NC 064 (ulica Zvirine) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj oznake čest.zem. 3537 K.O. Podaca (u daljnjem tekstu: nerazvrstana cesta).

Članak 2.

Ugovorne strane iskazuju zajednički interes za sanaciju dijela nerazvrstane ceste kao izvanredno održavanje, nakon čega će se omogućiti priključenje budućih objekata na zemljištu oznake 2341/1 i 2341/3 K.O. Podaca u vlasništvu investitora, a što će imati za cilj osiguranje sigurnosti, stabilnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

- da investitor planira izgradnju tri objekta i interne prometnice na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2341/1 i 2341/3 K.O. Podaca.
- da je radi ishođenja akata za gradnju na čest.zem. 2341/1 i 2341/3 K.O. Podaca potrebno osigurati pristup planiranih objekata na nerazvrstanu cestu,
- da je odredbom članka. 207. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25) propisano:
 - da investitor komunalne odnosno druge infrastrukture, osim jedinice lokalne samouprave, može biti i jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave,
 - da se suglasnost može dati samo osobi, odnosno osobama koje se ugovorom obvežu komunalnu, odnosno drugu infrastrukturu planiranu prostornim planom izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo

- jedinice lokalne samouprave;
- da je Investitor izrazio spremnost da o svom trošku sanira komunalnu infrastrukturu, odnosno nerazvrstanu cestu
 - da je za sanaciju, odnosno izvanredno održavanje predmetne komunalne infrastrukture potrebno ishodovati potvrdu glavnog projekta u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima
 - da se sanacija, odnosno izvanredno održavanje mora izvoditi u skladu s Pravilnikom o održavanju cesta
 - da je investitor izradio glavni projekt uređenja postojeće ulice Zvirine u naselju Podaca na k.č.z. 3537 K.O. Podaca oznake T.D. 21/26 – GP iz srpnja 2026. godine, a koji je izradila tvrtka ITER ITINERIS d.o.o. po glavnom projektantu Siniši Uzelcu, dipl.ing.građ. (G 3388)
 - da temeljem podatka sadržanih u glavnom projektu dostavljenom od strane investitora procijenjena vrijednost radova iznosi 3.125,00 Eura sa uključenim PDV-om
 - da je Investitor dužan poštivati Zakon o javnoj nabavi

Članak 4.

Uređenje nerazvrstane ceste vršiti će se sukladno glavnom projektu oznake T.D. 21/26 – GP iz srpnja 2026. godine, a koji je izradila tvrtka ITER ITINERIS d.o.o. po glavnom projektantu Siniši Uzelcu, dipl.ing.građ. (G 3388).

Članak 5.

Općina Gradac potpisom ovog ugovora, a temeljem članka 207. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), daje suglasnost Investitoru, a Investitor potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu u cijelosti o svom trošku pribaviti svu potrebnu projektnu dokumentaciju i ishoditi sve potrebne dozvole za planirane zahvate u prostoru iz članka 1. ovog Ugovora, a posebno da:

- u svojstvu investitora ishodi akt građenja za sanaciju nerazvrstane ceste,
- u svojstvu investitora izvede građevinske radove na sanaciji nerazvrstane ceste sukladno aktu građenja, poštujući Zakon o javnoj nabavi,
- u svojstvu investitora ishodi akt za uporabu građevine.

Primjerak akata iz stavka 1. ovog članka Investitor je obavezan, bez odgode, dostaviti Općini Gradac na znanje.

Članak 6.

Investitori se obavezuju da će u svrhu sanacije nerazvrstane ceste :

- angažirati ovlaštene pravne i fizičke osobe koje udovoljavaju uvjetima propisanim Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18, 110/19) i koje imaju iskustvo na odgovarajućim poslovima;

1

X

- dostaviti Općini Gradac primjerak Ugovora kojeg su zaključili s izvođačem radova i nadzornim inženjerom;
- prijaviti početak građenja komunalne infrastrukture sukladno odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 155/25);
- nakon prijave početka građenja komunalne infrastrukture dostavljati jednom mjesečno Općini Gradac izvješće nadzornog inženjera o tijeku radova i o utrošku financijskih sredstava za izvještajno razdoblje;
- obavijestiti Općinu Gradac o podnesenom zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole.

Članak 7.

Rok za sanaciju nerazvrstane ceste iz članka 1. ovog Ugovora je 2 godine od dana ishoda akta za građenje.

Investitori imaju pravo zahtijevati produljenje roka iz stavka 1. ovog članka u slučaju u kojemu su radi promijenjenih okolnosti bili spriječeni izvoditi radove.

Kao razlozi iz kojih se, u smislu stavka 2. ovog članka, može zahtijevati produljenje roka smatraju se osobito sljedeći:

- viša sila, prirodni događaji, osobito vremenski uvjeti, neprimjereni za izvođenje radova i/ili ugradbu materijala,
- mjere predviđene aktima nadležnih tijela i nepravovremeno ishoda dozvola nadležnih tijela,
- naknadno utvrđenje postojećih instalacija (voda, struja, telefon, kanalizacija i dr.) koje onemogućavaju izvođenje radova.

Investitori su dužni zahtjev za produljenje roka iz stavka 1. ovog članka dostaviti Općini Gradac u pisanom obliku i uz isti priložiti pisano obrazloženje nadzornog inženjera o razlozima radi kojih se zahtjeva produljenje roka.

Odluku o potrebi produljenja roka donijeti će načelnik Općine Gradac, a novi rok sanacije predmetne komunalne infrastrukture definirati će se Dodatkom ovog Ugovora.

Članak 8.

Ugovorne stranke su suglasne da u slučaju raskida Ugovora temeljem stavka 1. ovog članka Investitori nemaju pravo na povrat troškova izrade tehničke dokumentacije i izvedenih radova, te isti postaju vlasništvo Općine Gradac danom raskida Ugovora.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je procijenjena vrijednost radova na sanaciji Nerazvrstane ceste koja je predmet ovog Ugovora 3.125,00 Eura sa uključenim PDV-om, ali će se konačna vrijednost izvedenih radova utvrditi po završetku sanacije na temelju ispostavljenih i plaćenih računa ovjerenih od strane nadzornog inženjera.

Kao dokaz da su plaćeni računi iz stavka 1. ovog članka Investitori se obvezuju Općini Gradac dostaviti presliku izvoda bankovnog računa iz kojih će biti vidljive uplate računa za izvedene radove.




Članak 10.

Investitore se obvezuje izvršiti primopredaju izvedenih radova pri čemu je dužan dostaviti općini Gradac svu projektnu i tehničku dokumentaciju, akte potrebne za gradnju, ostale akte nadležnih tijela, dokaze o kvaliteti ugrađenih materijala i opreme, jamstva, garancije, te svu ostalu dokumentaciju propisanu posebnim propisima o gradnji i Zakonu o javnoj nabavi.

Općina Gradac će preuzeti predmetnu komunalnu infrastrukturu uz uvjet da je izvedena sukladno aktu za građenje, odnosno tehničkoj dokumentaciji i da je za istu ishođena pravomoćna uporabna dozvola, te uz uvjet da je Investitor ispunio obveze iz ovog Ugovora.

Članak 11.

Investitor se obvezuje od izvođača radova ishoditi jamstvo za izvedene radove od minimalno 2 godine od izdavanja uporabne dozvole.

Članak 12.

Općina Gradac zadržava pravo jednostranom izjavom raskinuti ovaj Ugovor ako Investitor u ugovorenom roku:

- ne postupi sukladno odredbi člankom 6. ovog Ugovora;
- ne izvede sanaciju nerazvrstane ceste koja je predmet ovog Ugovora;
- ne dostavi Općini Gradac jamstvo za izvedene radove;
- ne izvrši primopredaju predmetne komunalne infrastrukture.

Ugovorne stranke su suglasne da u slučaju raskida Ugovora iz razloga navedenih u prethodnom stavku, Investitori nemaju pravo na povrat troškova izrade tehničke dokumentacije i izvedenih radova, te isti postaju vlasništvo Općine Gradac danom raskida Ugovora.

Članak 13.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da međusobne ugovorne obveze iz ovoga Ugovora predstavljaju njihovu stvarnu volju te su radi njihove realizacije u slučaju eventualne nemogućnosti provođenja svih radnji na način predviđen ovim Ugovorom, bilo zbog zakonskih bilo zbog drugih objektivnih okolnosti, suglasne međusobnim dogovorom iznaći drugi odgovarajući model odnosno pristupiti izmjeni ovoga Ugovora na način kojim će postići ostvarivanje ovim Ugovorom određenih ciljeva.

Na sve ostalo što nije izrijekom utvrđeno ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima i ostalih pozitivnih propisa koji uređuju ovu problematiku.

U slučaju spora, ugovorne stranke obvezuju se sve nastale nesporazume riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Makarskoj.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sklopljen je u četiri istovjetna primjeraka, od kojih su dva primjerka za

7

8

investitora, a dva primjeraka su za Općinu Gradac.

Članak 15.

Ovaj Ugovor objavit će se u službenom glasilu Općine Gradac „Službeni glasnik“

Članak 16.

U znak prihvata prava i obveza iz ovoga Ugovora, ugovorne stranke ga potpisuju po ovlaštenim predstavnicima.

OPĆINA GRADAC
Općinski načelnik
Matko Burić, univ.mag.polit.



ATTERSSE d.o.o.
Direktor društva
Gabriele Lachinger

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Gabriele Lachinger, is written over a horizontal line.

ATTERSEE d.o.o.,
Sesvete

KLASA: 024-01/26-01/414
URBROJ: 0181-24-02-26-1

Gradac, 10.08.2026. godine